PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. **Ing. arch. Jaroslav DANĚK**

Husova 4, České Budějovice 370 01, tel. 387 311 238, mobil 605 277 998, DIČ CZ 25194771

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

BLAŽOVICE

PŘÍLOHA Č. 1: SROVNÁVACÍ TEXT

Datum: Září 2026

Pare číslo: **1**

Digitálně podepsal Ing. arch. Dominik Daněk
Datum: 2026.10.14 14:48:41 +02'00'

.....

ING. ARCH. DOMINIK DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
POŘIZOVATEL **Obecní úřad Blažovice** Oprávněná úřední osoba pořizovatele **Ing. arch. Radek Boček**	Správní orgán, který změnu ÚP vydal **ZASTUPITELSTVO OBCE BLAŽOVICE**
Razítko a podpis: Ing. arch. Radek Boček Digitálně podepsal Ing. arch. Radek Boček Datum: 2026.10.29 09:48:34 +01'00'	Razítko a podpis: Petr Pleva Digitálně podepsal Petr Pleva Datum: 2026.10.29 10:19:40 +01'00'

OBSAH

a) vymezení zastavěného území 3
b) základní koncepce rozvoje území obce 3
c) urbanistická koncepce 4
d) koncepce veřejné infrastruktury 14
e) koncepce uspořádání krajiny 18
f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití 21
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci 37
h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny 38
i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv 39
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou 39
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 39
l) stanovení pořadí provádění změn v území 40
m) vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků 40
n) vymezení definic pojmů 40
o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 41

a) vymezení zastavěného území

~~Zastavěné území Blažovic bylo v územním plánu vymezeno k datu 31.3.2016 a aktualizováno k datu 31.7.2019.~~

~~Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace. Zastavěné území má rozlohu 63 ha, zbylá, nezastavěná část území má rozlohu 531 ha (řešené území celkem 594 ha).~~Hranice zastavěného území byla změnou č. 1 aktualizována ke dni 01.05.2026. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkresu.

b) základní koncepce rozvoje území obce

ŠÍŘŠÍ VZTAHY

Návrh územního plánu Blažovice vychází z širších vztahů řešeného území - respektuje polohu obce v blízkosti města Brna, které je pro obec centrem vyšší občanské vybavenosti a zdrojem pracovních příležitostí.

Návrh ÚP vytváří předpoklady pro další rozvoj obce: rozvíjeny budou všechny její funkce, s důrazem na podporu bydlení i podnikatelských aktivit, spojených se zemědělskou výrobou, vázanou na kvalitní ZPF.

Navržená koncepce rozvoje Blažovic respektuje záměry nadřazené dokumentace:

Politika územního rozvoje ČR

Dle Politiky územního rozvoje ČR ~~(aktualizace č.1, 2015)~~ se řešené území nachází na okraji rozvojové oblasti OB3 – Metropolitní oblast Brno. Jde o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna, vyvolanou velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost a vazba na dálnici D1.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Jihomoravského kraje

Pro řešené území existuje platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem a návrh ÚP Blažovice tuto dokumentaci respektuje.

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán Blažovic je zpracován pro celé správní území obce, které zahrnuje katastrální území Blažovice.

Jádrovým územím je historická část Blažovic, kde se nachází centrum obce. Koncepce řešení územního plánu Blažovic zajišťuje ochranu historické zástavby, v územním plánu jsou respektovány významné objekty i celkové panorama obce. Z důvodu ochrany panoramatu obce a hodnot Krajinné památkové zóny Bojiště bitvy u Slavkova je rozvoj obce v okrajových lokalitách podmíněn respektováním stávající výškové hladiny zástavby. Výraznou dominantou, uplatňující se v dálkových pohledech, zůstane objekt kostela Nejsvětějšího Srdce Ježíšova.

V centru obce se předpokládá intenzifikace zástavby v nedostatečně využívaných plochách, je zde navržena ~~přestavba~~ transformace objektů na severní straně ulice Na Potoce (ve prospěch veřejné infrastruktury – občanského vybavení) a objektů jižně ulice Okružní (ve prospěch ~~smíšené zóny obytné~~bydlení venkovského a ploch smíšených obytných venkovských).

Charakter stávající zástavby Blažovic s převahou rodinných domů bude zachován, nová výstavba je upřednostněna v prolukách stávající zástavby a jsou sledovány rozvojové plochy dle dosud platného územního plánu. Dále je navržena územní rezerva pro výstavbu rodinných domů na západním okraji obce.

Pro rozvoj výroby ~~a skladování~~ lehké jsou navrženy plochy u železnice ve vazbě na stávající areály, dále jsou plochy pro rozvoj výroby ~~a skladování~~ lehké situovány mezi železnicí a střediskem zemědělské výroby. Dopravně budou přístupné z přeložky silnice III. třídy.

Podél Romzy jsou v západní části obce navrženy plochy pro nepobytovou rekreaci (rekreaci na oddechových plochách ~~přírodního charakteru~~) a navrhuje se revitalizace toku.

V krajině (a bez přímé vazby na stávající zástavbu) jsou navrhovány pouze plochy, které nejsou primárně určené pro zástavbu (NP, ZP, VV apod.). Na vrcholu kopce Vinohrady je navrženo zřízení vyhlídkového místa.

Navržená koncepce rozvoje obce Blažovice je postavena na novém dopravním skeletu:

- je navržena přestavba II. celostátního železničního koridoru - přeložka celostátní železniční trati
- č. 300 Brno - Přerov se zvýšením rychlosti na 160 km/hod. a přemístěním železniční stanice a to
- dle dokumentace pro územní řízení „Modernizace trati Brno – Přerov, 2. stavba Blažovice –
- Vyškov, přeložka řeší i celostátní železniční trať č. 340 Brno - Veselí nad Moravou - Vlárský
- průsmyk,
- katastrální území je dotčeno územní rezervou vysokorychlostní tratě, která bude míjet obec z jihu,
- v k.ú. Blažovice se předpokládá vedení podzemním úsekem,
- stávající silnice III/4179 Tvarožná – Zbýšov bude v rámci přeložky železniční trati vedena novým
- úsekem západněji a železnici bude křížit mimoúrovňově (nadjezdem),
- silnice III. třídy č. 4175 Blažovice – Jiříkovice bude ukončena na přeložce silnice III/4179,
- místní komunikace budou doplněny dle potřeb nově navrhované zástavby,
- výhledově bude řešeno propojení ulice Jiříkovické s ulicí Kozí západně stávající zástavby.

Navržená koncepce rozvoje obce vychází ze zásad:

- navýšit obytný a výrobní potenciál obce návrhem nových ploch pro výstavbu, maximálně
- respektovat rozvojové plochy dle platného ÚP a jeho schválených změn,
- posílit rekreační potenciál území (při respektování hodnot krajiny), vytvořit předpoklady pro
- zvýšení turistického ruchu,
- dostavbou a částečnou přestavbou ploch v centru obce doplnit občanskou vybavenost,
- vytvořit předpoklady pro revitalizaci a přestavbu areálů výroby, které jsou nedostatečně
- využívány,
- vyloučit výstavbu na plochách bez vybudované dopravní a technické infrastruktury.

Koncepce řešení inženýrských sítí:

- Zásobování pitnou vodou – obec Blažovice je zásobována vodou ze skupinového vodovodu Šlapanice, vodovod bude rozšířen dle potřeb navrhované zástavby.
- Odkanalizování – obec Blažovice má vybudovanou oddílnou stokovou síť, ukončenou v kanalizační čistírně v Modřicích. Zemědělská farma má samostatnou likvidaci odpadních vod. V návrhových plochách bude kanalizace rozšířena.
- Energetika, spoje – středotlaké plynovody budou dle potřeby doplněny. Trasy VN – neuvažuje se s přeložkami, plochy výroby mezi střediskem zemědělské výroby a železnicí budou napojeny na stávající VN rozvody samostatnou přípojkou s vlastní trafostanicí.

c) urbanistická koncepce

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE ŘEŠENÍ, URBANISTICKÁ KONCEPCE

Správní území obce tvoří k.ú. Blažovice. Územní plán Blažovice stanovuje urbanistickou koncepci řešení zástavby Blažovic až do doby vyčerpání návrhových ploch. S ohledem na stabilitu území jsou koncepční záměry zakresleny i formou územních rezerv.

V obci budou rozvíjeny především obytné funkce. Z hlediska urbanistické kompozice bude zachován charakter i měřítko zástavby centrální části obce a nebude narušeno situování obce v krajině.

Kulturní hodnoty obce:

- památková zóna Bojiště bitvy u Slavkova i historické jádro obce jsou chráněny od nežádoucí zástavby formou regulativů, na kopci Vinohrady bude doplněna cestní síť a přírodní zeleň a upravena vyhlídka,
- je navržena přestavba ploch na Návsi, při ulici Okružní a ulici Na Potoce s cílem doplnit objekty občanského vybavení a objekty se smíšeným využitím,
- budou chráněny a respektovány kulturní a architektonické hodnoty místního významu – objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě obce, které nejsou zařazeny jako kulturní památky – kostel, drobné sakrální stavby (křížky, zvonice, pamětní desky a boží muka v k.ú. Blažovice).

Obytný potenciál:

- bude upřednostněna výstavba venkovských RD, vhodného objemového řešení. Nové plochy budou situovány ve vazbě na zastavěné území.

Rekreační potenciál obce:

- stávající plochy pro sport a tělovýchovu a rekreační plochy je navrženo doplnit v bloku mezi ulicemi Okružní a Kozí. Zde je možné výhledově využít i ploch navazujících zahrádek, které jsou zatím respektovány. Podél potoka je navrženo doplnit rekreaci na plochách přírodního charakteru a propojit tak území lokálního biocentra Rybníky s centrem obce. Ve volné krajině se pak nepřipouští výstavba rekreačních objektů z důvodu ochrany krajinné památkové zóny Bojiště bitvy u Slavkova. Malá dětská hřiště je umožněno situovat i v plochách bydlení.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura:

- stávající objekty veřejné vybavenosti se doplní v rámci ploch přestavby v centru obce. Plochy občanského vybavení - komerční zařízení:

Obchodní síť

- podmínky pro využití ploch smíšených obytných venkovských i ploch bydlení jsou stanoveny tak, aby umožňovaly situování nových obchodních jednotek.

Ubytování, veřejné stravování

- podmínky pro využití ploch smíšených obytných venkovských i ploch bydlení jsou stanoveny tak, aby umožňovaly případné situování objektů pro ubytování (např. domů s pečovatelskou službou). Výstavba objektů veřejného stravování (restaurace, hostince) je s ohledem na hluk podmíněně přípustná pouze v plochách smíšených obytných venkovských.

Nevýrobní a opravárenské služby

- podmínky pro využití ploch smíšených obytných venkovských jsou stanoveny tak, aby umožňovaly situování provozoven služeb bez negativních dopadů na obytnou zástavbu.

Plochy výroby a skladování:

- stávající plochy pro výrobu a skladování budou doplněny o nové plochy pro výrobu a skladování ve vazbě na stávající lokality za železničním nádražím a mezi střediskem zemědělské výroby a železnicí, kde jsou navázány na silnici III. třídy bez negativního dopadu na plochy bydlení.

Ochrana před zvýšenou hygienickou zátěží

Umístění výroby a obytné zástavby bylo provedeno tak, aby emise z případných výrob nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem. Proto není vhodné, aby obytná zástavba byla v sousedství technologické nebo zemědělské výroby. Zejména je nepřípustné umístění v blízkosti obytné zástavby staveb pro živočišnou výrobu, kompostáren, zařízení na biologickou úpravu odpadů, biodegradačních a solidifikačních zařízeních, ČOV z průmyslových areálů, výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů, fenolplastů, výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, jiné výroby papíru a lepenky, technologií praní, bělení mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, vydělávání kůží a kožešin, veterinární asanační zařízení, technologie využívající organická rozpouštědla apod. Případně u zdrojů znečišťování ovzduší uvedených v příloze č. 2a budou dodrženy předepsané minimální vzdálenosti v souladu s § 12a zákona o ochraně ovzduší.

Je nevhodné do sousedství ploch k bydlení připustit umístění objektů, ve kterých bude nakládáno s nebezpečnými chemickými látkami v množství stejném nebo větším, než je množství uvedené v příloze 1 k zákonu č. 224/2015 Sb.

Je nevhodné do sousedství ploch k bydlení připustit umístění objektů, ve kterých bude nakládáno s nebezpečnými chemickými látkami v množství stejném nebo větším, než je množství uvedené v příloze 1 k zákonu č. 224/2015 Sb.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměry v m2	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
Z3	BV	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	5 843	Podmíněno územní studií	
Z4	BV	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	1 448	Plocha v OP žel. – projednat s ČD, respektovat OP VN	
Z5	BV	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	10 653		
Z6	BV	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	964	Respektovat manipulační pásmo vodního toku	
Z8	BV	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	11 576	Podmíněno územní studií	
Z9	BV	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	4 640	Respektovat manipulační pásmo vodního toku	
Z10	BV	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	2 118	Respektovat manipulační pásmo vodního toku	
Z12	BV	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	13 962		
Z13	BV	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	16 813	Podmíněno územní studií	
Z14	BV	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	7 780	Plocha v OP žel. – projednat s ČD, respektovat OP VN	

OZNAČENÍ PLOCH	POPIS ZASTAVITELNÝCH PLOCH, OBSLUHA A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
Z.3	**Plocha je podmíněna zpracováním územní studie a plánovací smlouvou.** **Bydlení venkovské (BV)** - v západní části sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – území s archeologickými nálezy.

Z.4	**Bydlení venkovské (BV)** - v jižní části sídla Blažovice, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – nadzemní vedení el. energie.
Z.5	**Plocha je podmíněna zpracováním územní studie a plánovací smlouvou.** **Bydlení venkovské (BV),** **Veřejní prostranství všeobecná (PU)** - v severozápadní části sídla Blažovice, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – nadzemní vedení el. energie.
Z.6	**Bydlení venkovské (BV)** - v západní části sídla Blažovice, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – historické jádro obce
Z.8	**Plocha je podmíněna zpracováním územní studie a plánovací smlouvou.** **Bydlení venkovské (BV),** **Veřejní prostranství všeobecná (PU)** - v severozápadní části sídla Blažovice, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – vodovodní trasa.
Z.9	**Bydlení venkovské (BV),** **Veřejní prostranství všeobecná (PU)** - v severozápadní části sídla Blažovice, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – území s archeologickými nálezy.
Z.10	**Bydlení venkovské (BV)** - v severozápadní části sídla Blažovice, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – území s archeologickými nálezy.
Z.12	**Plocha je podmíněna zpracováním územní studie a plánovací smlouvou.** **Bydlení venkovské (BV)** - v severovýchodní části sídla Blažovice, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – území s archeologickými nálezy.
Z.13	**Plocha je podmíněna zpracováním územní studie a plánovací smlouvou.** **Bydlení venkovské (BV)** - v severovýchodní části sídla Blažovice, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – území s archeologickými nálezy.
Z.14	**Plocha je podmíněna zpracováním územní studie a plánovací smlouvou.** **Bydlení venkovské (BV)** - v severovýchodní části sídla Blažovice, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – nadzemní vedení el. energie.

Z.15	**Občanské vybavení hřbitovy (OH)** - v jižní části sídla Blažovice, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – --
Z.16	**Plocha je podmíněna zpracováním územní studie a plánovací smlouvou.** **Smíšené obytné městské (SV)** - v jihozápadní části sídla Blažovice, součástí zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – nadzemní vedení el. energie.
Z.17	**Doprava silniční (DS)** - v jihozápadní části sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – plošiny na spraších v suché oblasti, nadzemní vedení el. energie, ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo plynovodu.
Z.18	**Doprava silniční (DS)** - v jihozápadní části sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – plošiny na spraších v suché oblasti, nadzemní vedení el. energie, ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo plynovodu.
Z.19	**Doprava silniční (DS),** **Veřejní prostranství všeobecná (PU)** - v jižní části sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – nadzemní vedení el. energie, ochranné pásmo silnice.
Z.20	**Doprava drážní (DD),** **Veřejní prostranství všeobecná (PU)** - v jižní části sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – nadzemní vedení el. energie, ochranné pásmo silnice.
Z.21	**Doprava drážní (DD),** **Veřejní prostranství všeobecná (PU)** - ve východní části sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – ochranné pásmo dráhy, nadzemní vedení el. energie, plošiny na spraších v suché oblasti, ochranné pásmo.
Z.22	**Výroba lehká (VL),** **Veřejní prostranství všeobecná (PU)** - v jihozápadní části sídla Blažovice, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – ochranné pásmo dráhy, nadzemní vedení el. energie, plošiny na spraších v suché oblasti, ochranné pásmo.
Z.23	**Výroba lehká (VL)** - v jihovýchodní části sídla Blažovice, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU Limity využití území – ochranné pásmo dráhy.

Z.24	**Doprava silniční (DS)** - v severní části sídla Blažovice, navazuje na zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – ochranné pásmo silnice.
Z.25	**Doprava silniční (DS)** - v severní části sídla Blažovice, navazuje na zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – ochranné pásmo silnice.
Z.26	**Rekreace individuální (RI)** - v západní části sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – nadzemní vedení el. energie.
Z.27	**Rekreace individuální (RI)** - v západní části sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – nadzemní vedení el. energie, vodovod.
Z.28	**Rekreace individuální (RI)** - v západní části sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – vodovod.
Z.29	**Rekreace individuální (RI)** - v západní části sídla Blažovice, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – nadzemní vedení el. energie, vodovod.
Z.30	**Doprava silniční (DS)** - v jižně od sídla Blažovice ve volné krajině. Obsluha území – --. Limity využití území – území s archeologickými nálezy.
Z.57	**Občanské vybavení sport (OS),** **Veřejní prostranství všeobecná (PU)** - v západní části sídla Blažovice, navazující na zastavěné území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – --
Z.58	**Doprava drážní (DS)** - v západní části sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – --
Z.61	**Doprava drážní (DS)** - v západní části sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – --

PLOCHY REKREACE

~~Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)~~ Rekreace na oddechových plochách (RO)

ÚP navrhuje pouze rozvoj rekreace nepobytových forem - pro rekreaci na plochách přírodního charakteru u potoka Romzy.

~~Označení plochy v grafické části~~	~~Způsob využití~~		~~Výměry v m2~~	~~Individuální podmínky využití~~	~~Poznámka~~
	~~Kód~~	~~Podrobnější členění~~			
~~K26~~	~~RN~~	~~Přírodní rekreace – na plochách přírodní charakteru~~	~~6 961~~		
~~K27~~	~~RN~~	~~Přírodní rekreace – na plochách přírodní charakteru~~	~~2 873~~		
~~K28~~	~~RN~~	~~Přírodní rekreace – na plochách přírodní charakteru~~	~~2 552~~		
~~K29~~	~~RN~~	~~Přírodní rekreace – na plochách přírodní charakteru~~	~~4 242~~	~~Respektovat navržené pěší propojení~~	

VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

OZNAČENÍ PLOCH	POPIS TRANSFORMAČNÍCH PLOCH, OBSLUHA A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
T.1	**Plocha je podmíněna zpracováním územní studie a plánovací smlouvou.** **Smíšené obytné městské (SV),** **Bydlení venkovské (BV),** - v centru sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – ---
T.2	**Občanské vybavení veřejné (OV)** - v centru sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – vodovod, plynovod.

VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

OZNAČENÍ PLOCH	POPIS PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ, OBSLUHA A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
K.30	**Zeleň sídelní ostatní (ZS)** - v jižní části sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – nadzemní vedení el. energie.
K.31	**Zeleň sídelní ostatní (ZS)** - v jihovýchodní části sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – nadzemní vedení el. energie, ochranné pásmo dráhy.
K.32	**Zeleň zahradní a sadová (ZZ)** - v jihovýchodní části sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše DS. Limity využití území – nadzemní vedení el. energie, ochranné pásmo dráhy, plošiny na spraších v suché oblasti.

K.34	**Zeleň ochranná a izolační (ZO)** - v jihovýchodní části sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – ---
K.35	**Zeleň ochranná a izolační (ZO)** - v jihovýchodní části sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – ---
K.36	**Zeleň ochranná a izolační (ZO)** - v jižní části sídla Blažovice, navazuje na zastavěné území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – ---
K.39	**Zeleň ochranná a izolační (ZO)** - v západní části sídla Blažovice, navazuje na zastavěné území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – ochranné pásmo kanalizace, ochranné pásmo plynovodu.
K.40	**Zeleň krajinná (ZK)** - v jihozápadní části sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – ---
K.41	**Zeleň krajinná (ZK)** - v západní části sídla Blažovice, navazuje na zastavěné území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – ochranné pásmo silnice.
K.43	**Zeleň krajinná (ZK)** - v západní části sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo plynovodu.
K.45	**Zeleň krajinná (ZK)** - v západní části sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo plynovodu.
K.46	**Zeleň krajinná (ZK)** - v západní části sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – ochranné pásmo letiště.
K.47	**Zeleň krajinná (ZK)** - v západní části sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – ochranné pásmo letiště.
K.48	**Lesní všeobecné (LU)** - v jihozápadní části sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – ochranné pásmo silnice.

K.50	**Přírodní všeobecné (NU)** - v severozápadní části sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše DS. Limity využití území – cyklostezka, vodovod.
K.51	**Přírodní všeobecné (NU)** - v severozápadní části sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše DS. Limity využití území – ---.
K.52	**Přírodní všeobecné (NU)** - v severozápadní části sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše DS. Limity využití území – vzdálenost lesa 30m, ochranné pásmo nadzemní vedení el. energie.
K.53	**Přírodní všeobecné (NU)** - v severozápadní části sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše DS. Limity využití území – ochranné pásmo letiště, ochranné pásmo nadzemní vedení el. energie.
K.54	**Zeleň krajinná (ZK)** - v jižní části sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše PU. Limity využití území – ochranné pásmo silnice.
K.55	**Zeleň krajinná (ZK)** - v jižní části sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše DS. Limity využití území – území s archeologickými nálezy.
K.56	**Zeleň krajinná (ZK)** - v jižní části sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše DS. Limity využití území – území s archeologickými nálezy.
K.60	**Zeleň krajinná (ZK)** - v severozápad části sídla Blažovice, vně zastavěného území. Obsluha území – z okolní komunikace na ploše DS. Limity využití území – vodovod.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – (MIMO PLOCHY OV - VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU)

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura je popsána v samostatné kapitole Veřejná infrastruktura.

Komerční zařízení malá a střední ~~(OM)~~

Obchodní síť, ubytování, veřejné stravování

Nové plochy nejsou navrženy, kontinuální doplnění obchodních zařízení a služeb je dle podmínek pro výstavbu možné i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

Nevýrobní a opravárenské služby

Malé řemeslné provozovny a provozovny služeb je možné realizovat v rámci obytného území, kde budou povolována zařízení, jejichž druh a rozsah nebude přímo či nepřímo negativně ovlivňovat životní prostředí.

Doplnění čerpacích stanic pohonných hmot (ČSPH) je umožněno ve vazbě na silnice III. třídy v plochách dopravy.

~~Tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)~~

~~Stávající lokality budou zachovány.~~

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměry v m2	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
Z57	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	1 562		Rozšíření stávajícího areálu

ÚP umožňuje situování menších hřišť pro děti i v rámci obytné zástavby, ploch zeleně a veřejných prostranství.

Hřbitovy (OH)

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměry v m2	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
Z15	OH	plochy občanského vybavení - hřbitovy	2 387		Rozšíření stávajícího hřbitova

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměry v m2	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
Z16	SV	plochy smíšené obytné venkovské	9 994	Dočasně v OP železnice	

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměry v m2	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
Z22	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	25 774	Dohodnout podmínky v OP železnice	Nelze situovat plošně rozsáhlé výrobní a skladovací areály
Z23	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	5 885	Dohodnout podmínky v OP železnice	Rozšíření stávajícího areálu

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Nejsou samostatně navrhovány.

Plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu jsou popsány v samostatných kapitolách.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Označení plochy	Způsob využití		Výměry v m2	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			

v grafické části					
P24	OV	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	1 324		
P25	SV	plochy smíšené obytné venkovské	4 474		
P59	OV	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	237		

SÍDELNÍ ZELEŇ

Součástí koncepce rozvoje obce je ucelený systém sídelní zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně, jednak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch.

Základní zásady a principy řešení systému sídelní zeleně:

- stabilizované plochy zeleně jsou chráněny před nežádoucí zástavbou a změnou způsobu využití obecně, budou rozvíjeny rekreační, estetické a přírodní hodnoty těchto ploch,
- je navrženo realizovat zeleň v navržených plochách změn,
- je navrženo doplňovat zeleň i v rámci jiných typů ploch, např. veřejných prostranství nebo občanské vybavenosti,
- je navrženo zachovat zahrady jako přirozený přechod sídla do krajiny - pokud je to možné umisťovat objekty v co nejbližší vazbě na stávající zástavbu, zahrady pak situovat směrem do volné krajiny.

Samostatně jsou v zastavěném území vymezeny tyto plochy zeleně:

ZV – plochy zeleně veřejnéZS – zeleň sídelní ostatní
ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZZ – zeleň zahradní a sadová
ZI – plochy zeleně ochranné a izolační ZO – zeleň ochranná a izolační
ZP - plochy zeleně přírodního charakteru (zde popsány jen plochy, které jsou součástí systému sídelní zeleně; většina ploch ZP je součástí zeleně krajinné - tyto jsou podrobněji popsány v kapitole I.5.1)

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměry v m2	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
K30	ZV	plochy zeleně veřejné	9 084		
K31	ZV	plochy zeleně veřejné	714		
K32	ZS	plochy zeleně soukromé a vyhrazené	16 937		
K34	ZI	plochy zeleně ochranné a izolační	7 332		
K35	ZI	plochy zeleně ochranné a izolační	5 697		
K36	ZI	plochy zeleně ochranné a izolační	5 452		
K39	ZI	plochy zeleně ochranné a izolační	1 459		
K60	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1 714		

d) koncepce veřejné infrastruktury

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Vzdělání a výchova

Základní škola – areál základní školy bude rozšířen.

Mateřská škola – beze změny.

Zdravotní služby, zařízení sociální péče

Podmínky pro využití ploch jsou v ÚP stanoveny tak, aby lékařská zařízení a zařízení sociální péče mohla být v případě potřeby situována i mimo plochy občanského vybavení (např. v plochách smíšených obytných venkovských i plochách bydlení).

Hřbitov bude rozšířen. Před hřbitovem bude rozšířeno parkoviště.

Kultura

V Blažovicích slouží pro kulturní účely společenský sál a další prostory v objektu Kulturního domu – beze změny.

Veřejná správa

~~Obecní úřad bude situován v objektu Kulturního domu nebo v objektu nové radnice, bude-li realizován. Kromě obecního úřadu bude v objektu zřízeno také zázemí pro zaměstnance údržby, klubovny pro spolky, sběrný dvůr a knihovna: jedná se o lokalitu v ulici Na Potoce (území přestavby).~~

~~Stará budova obecního úřadu bude sloužit jako hasičská zbrojnice.~~

Obecní úřad je situován v objektu Kulturního domu. Stará budova obecního úřadu slouží po přestavbě jako hasičská zbrojnice. V lokalitě ulice Na Potoce je vybudováno zázemí pro zaměstnance údržby, bude zde realizována stavba sportovny (tělocvičny) a rozšíření budovy školy.

Ochrana obyvatelstva

V ÚP je respektováno zařízení požární ochrany a stávající zařízení ochrany obyvatelstva

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny pro obsluhu území ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

ŽELEZNICE

- Dopravní řešení ÚP je řešeno v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a ZÚR JmK:

  je vymezen koridor územní rezervy pro vedení vysokorychlostní dopravy VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava), převzatý z ÚAP ORP Šlapanice a je řešena přeložka železniční trati Brno – Přerov (zákres je proveden na základě zpracované podrobnější dokumentace, navrženy jsou zastavitelné plochy ~~Z20, Z21, Z58, Z61~~Z.20, Z.21, Z.58, Z.61, na plochu ~~Z21~~ Z.21 navazuje tunelový úsek trasy, hloubený z terénu),
- Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace: na území Šlapanic realizovatelné v rámci ploch pro přeložku železnice Brno – Přerov a ploch stabilizovaných pro tuto trať.
- Vlečka do areálu Českomoravský cement Mokrá: odbočka vyvedena z tratě č. 340, v ÚP beze změny.
- Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – záměr vysokorychlostní železniční dopravy Ponětovice-Vyškov.

POZEMNÍ KOMUNIKACE

Silnice

Navrhuje se:

- silnice III/4179 Tvarožná – Zbýšov bude v rámci přeložky železniční trati vedena novým úsekem západněji a železnici bude křížit mimoúrovňově (nadjezdem). Pro silnici je navržen koridor šíře 30m,
- silnice III. třídy č. 4175 Blažovice – Jiříkovice je v území stabilizovaná a bude ukončena na přeložce silnice III/4179.

Místní komunikace

Navrhuje se:

- ~~propojení ulic Panské a Jiříkovické,~~
- místní komunikace budou doplněny dle potřeb nově navrhované zástavby,
- část stávající silnice III/4179 Tvarožná – Zbýšov bude po realizaci přeložky III/4179 převedena do místních komunikací a připojena na přeložku III/4179, bude zajišťovat obsluhu ploch výroby a skladování jižně železniční trati.

Účelové komunikace

Navrhuje se:

- dle podmínek pro využití ploch lze účelové komunikace situovat ve všech plochách, kde jsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Cyklistická doprava

Navrhuje se:

- stávající cyklostezky a cyklotrasy budou doplněny o cyklostezku na západ do Jiříkovic, vedenou jižně Romzy a pokračující na východ do Holubic,
- dále je navržena cyklotrasa ze středu obce do Prace,
- nové cyklotrasy lze trasovat i po ostatních stávajících místních a účelových komunikacích, resp. využít veřejná prostranství.

Doprava v klidu

Navrhuje se:

- doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1 : 2,5,
- využívány jsou stávající odstavné a parkovací plochy. Pro plochy bydlení, občanského vybavení a výroby a skladování je preferováno parkování na vlastním pozemku. Deficit v počtu parkovacích míst je eliminován návrhem nových parkovišť,
- kapacitní parkoviště pro potřeby železnice je umístěno na stávajících plochách ~~železniční~~ dopravy drážní v ulici Zbýšovské, dále je navrženo parkoviště západně ulice Okružní u ploch pro občanské vybavení sport ~~a tělovýchovu~~.

Hromadná doprava

Navrhuje se:

- zrušení stávající železniční stanice a zřízení nové železniční zastávky blíže zástavby obce,
- autobusová doprava osob v rámci IDS JMK zůstane beze změny.

~~Zastavitelné plochy dopravy~~

~~Označení plochy v grafické části~~	~~Způsob využití~~		~~Výměry v m2~~	~~Individuální podmínky využití~~	~~Poznámka~~
	~~Kód~~	~~Podrobnější členění~~			
~~Z17~~	~~DS~~	~~plochy dopravní infrastruktury - silniční~~	~~1 000~~		
~~Z18~~	~~DS~~	~~plochy dopravní infrastruktury - silniční~~	~~15 246~~		
~~Z19~~	~~DS~~	~~plochy dopravní infrastruktury - silniční~~	~~22 415~~		
~~Z20~~	~~DZ~~	~~plochy dopravní infrastruktury - drážní~~	~~58 384~~		
~~Z21~~	~~DZ~~	~~plochy dopravní infrastruktury - drážní~~	~~28 296~~		
~~Z58~~	~~DZ~~	~~plochy dopravní infrastruktury - drážní~~	~~4 922~~		
~~Z61~~	~~DZ~~	~~plochy dopravní infrastruktury - drážní~~	~~25 086~~		

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Vodní toky a plochy, protipovodňová opatření

Navrhuje se:

- podmínky pro využití ploch stanovují potřebu vsakování dešťových vod na pozemcích stavebníků.

Zásobování vodou

Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Šlapanice.

Navrhuje se:

- do nových lokalit zástavby rozšířit stávající vodovodní řady a umístit hydranty k hašení požárů.

Odkanalizování území

Obec Blažovice má vybudovanou splaškovou kanalizaci, ukončenou v kanalizační čistírně v Modřicích.

Navrhuje se:

- do nových lokalit zástavby rozšířit stávající řady splaškové gravitační kanalizace,
- do nových lokalit zástavby rozšířit stávající dešťovou kanalizaci s vyústěním do nejbližších vodotečí.

Energetika

Zásobování plynem a teplem

Navrhuje se:

- do nových lokalit ve Blažovicích rozšířit stávající plynovodní řady STL,
- snižovat energetickou náročnost objektů a využívat alternativní zdroje energetiky zejména na vytápění a přípravu TUV (tepelná čerpadla, biopaliva, štěpka a pod.).

Zásobování el. energií

Sítě a zařízení VN 22 kV

Navrhuje se:

- pro napojení nových ploch pro výrobu a skladování rozšířit síť VN a vybudovat novou odběratelskou trafostanici.

Přesné umístění, provedení a řešení (trafostanice, vstupní rozvodna, venkovní, zděná) bude stanoveno v rámci dalšího stupně dokumentace pro územní a stavební řízení s ohledem na konkrétní potřeby subjektů.

Spoje

Dálkové kabely

V ÚP se nepočítá s budováním nových tras dálkových optických kabelů a rovněž nedojde k zásadnímu dotčení tohoto zařízení navrhovanou zástavbou.

ÚP připouští budování optické infrastruktury, případně rozvodů vysokorychlostních elektronických komunikací po obci.

Rozvody MTS

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Plánuje se pouze pokládka telekomunikačních kabelů, která zajistí dostatečnou telefonizaci. Plánovaná zástavba bude napojena na telefonní síť po provedení rozšíření sítě v navržených lokalitách.

Trasy kabelů ÚP neřeší, budou upřesněny v dalších stupních dokumentace.

Radioreléové trasy

Zřizování nových radioreléových spojů se předpokládá na základě konkrétních požadavků investorů v území.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

V centru obce lze umístit sběrný dvůr v rámci ~~ploch veřejné občanské vybavenosti~~ občanského vybavení veřejného, ploch smíšených obytných venkovských, nebo v plochách výroby ~~a skladování~~lehké.

Skládka inertního odpadu není na území obce navrhována.

Požadavky Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany – ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb.

o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz mapový podklad, ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

e) koncepce uspořádání krajiny

ZÁKLADNÍ USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik (přírodních podmínek) a antropického ovlivnění:

- Celé území je rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití, stanoveny jsou podmínky využití jednotlivých ploch.
- Stanoveny jsou podmínky ochrany krajinného rázu ~~(podrobněji viz I.6.2)~~.
- Zohledněn je fakt, že se území nachází v krajinné památkové zóně Slavkovského bojiště.
- Respektována a dále doplňována je krajinná zeleň, zajišťující zpomalení odtoku extravilánových vod a protierozní ochranu, zvyšující ekologickou stabilitu krajiny i její estetickou hodnotu.
- V některých typech ploch s rozdílným způsobem využití je s ohledem na ochranu hodnot území omezeno či zcela vyloučeno umisťování staveb, zařízení a opatření uvedených v ~~§ 18 odst. 5~~ § 122 stavebního zákona (stavby obecně přípustné v nezastavěném území, pokud je územní plán přímo nevyloučí).
- Podporováno je polyfunkční využívání krajiny, podmínky využití ploch jsou stanoveny tak, aby umožňovaly produkční i mimoprodukční funkce, zároveň ochranu nezastavěného území a jeho hodnot. Posíleny jsou možnosti rekreačního využívání, zejména „měkkých“ forem rekreace (nepobytové rekreace, turistiky, cykloturistiky a podobně).
- Navrženo je zlepšení prostupnosti krajiny pro lidi (respektování stávajících cest a tras v krajině pro pěší i cyklisty a doplnění nových), živočichy i rostliny (návrh ÚSES).
- Navržen je územní systém ekologické stability krajiny, chybějící či nedostatečně funkční prvky jsou navrženy k doplnění, stávající prvky jsou chráněny před jakoukoli činností, která by ohrozila či významně snížila jejich ekostabilizační funkci ~~(podrobněji viz. I.5.2)~~.

~~Označení plochy v grafické části~~	~~Způsob využití~~		~~Výměry v m2~~	~~Individuální podmínky využití~~	~~Poznámka~~
	~~Kód~~	~~Podrobnější členění~~			
~~K40~~	~~ZP~~	~~plochy zeleně přírodního charakteru~~	~~5 408~~		~~ÚSES: LBK 3~~
~~K41~~	~~ZP~~	~~plochy zeleně přírodního charakteru~~	~~1 413~~		~~ÚSES: LBK 2~~
~~K42~~	~~ZP~~	~~plochy zeleně přírodního charakteru~~	~~5 027~~		~~ÚSES: LBK 2~~
~~K43~~	~~ZP~~	~~plochy zeleně přírodního charakteru~~	~~2 645~~		~~ÚSES: LBK 2~~
~~K44~~	~~ZP~~	~~plochy zeleně přírodního charakteru~~	~~2 604~~		~~ÚSES: LBK 2~~
~~K45~~	~~ZP~~	~~plochy zeleně přírodního charakteru~~	~~6 723~~		~~ÚSES: LBK 1~~
~~K46~~	~~ZP~~	~~plochy zeleně přírodního charakteru~~	~~526~~		~~ÚSES: LBK 1~~
~~K47~~	~~ZP~~	~~plochy zeleně přírodního charakteru~~	~~2 415~~		~~ÚSES: LBK 5~~

~~K48~~	~~NL~~	~~plochy lesní~~	~~3 394~~		~~ÚSES: LBK 4~~
~~K49~~	~~NL~~	~~plochy lesní~~	~~7 488~~		~~ÚSES: LBK 4~~
~~K50~~	~~NP~~	~~plochy přírodní~~	~~17 712~~		~~ÚSES: LBC 1~~
~~K51~~	~~NP~~	~~plochy přírodní~~	~~2 328~~		~~ÚSES: LBC 1~~
~~K52~~	~~NP~~	~~plochy přírodní~~	~~20 649~~		~~ÚSES: LBC 2~~
~~K53~~	~~NP~~	~~plochy přírodní~~	~~26 519~~		~~ÚSES: LBC 3~~
~~K54~~	~~ZP~~	~~plochy zeleně přírodního charakteru~~	~~3 318~~		
~~K55~~	~~ZP~~	~~plochy zeleně přírodního charakteru~~	~~3 792~~		
~~K56~~	~~ZP~~	~~plochy zeleně přírodního charakteru~~	~~959~~		

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

KONCEPCE VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelené ekologické sítě, sestávající se z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů. Zahrnuje vzájemně provázané řešení místních i nadmístních hierarchických úrovní – nadregionální, regionální a lokální (místní).

Nadregionální úroveň:

- ~~Není v území zastoupena~~ V řešeném území se nachází nebo do něj zasahují:
  - NRBK.K-132T

Regionální úroveň:

- Není v území zastoupena

Místní (lokální) úroveň:

- V řešeném území se nachází nebo do něj zasahují 3 lokální biocentra:
  - ~~LBC 1~~ LBC.1 Rybníky
  - ~~LBC 2~~ LBC.2 Nad dráhou
  - ~~LBC 3~~ LBC.3 Oulehle
- Propojuje je 5 lokálních biokoridorů, označeny jsou ~~LBK 1 – LBK 5~~LBK.1 – LBK.5.

Interakční prvky:

- Ekologická síť je zahuštěna liniemi interakčních prvků.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH ÚSES

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES platí kromě podmínek využití stanovených pro příslušný typ plochy s rozdílným způsobem využití následující podmínky využití (v případě rozporů jsou podmínky pro ÚSES nadřazeny podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití):

Hlavní: využití sloužící k zachování či posílení funkčnosti ÚSES.

Přípustné: výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují),

změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které

nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

Podmíněně přípustné: takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu
- minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

PROPUSTNOST KRAJINY

Územní plán vytváří podmínky pro zachování stávající prostupnosti krajiny a její zlepšení:

- zachování stávajících tras pro pěší a cyklisty a jejich rozvoj (doplnění)
- zvýšení biologické prostupnosti (podpořeno návrhem územního systému ekologické stability).

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, MELIORACE

Územní plán prověřil nutnost návrhu protierozních opatření a střet s melioračními zařízeními a vymezuje následující zásady:

- konkrétní protierozní opatření ÚP nenavrhuje,
- realizace protierozních opatření je umožněna „podmínkami využití ploch“ v rámci všech typů ploch v krajině,
- při realizaci záměrů na plochách ~~Z5, Z8, Z19, K26, K39, K54, K57~~ Z.5, Z.8, Z.19, K.26, K.39, K.54, K.57 a některých ploch veřejných prostranství, u kterých dojde ke střetu s melioračními zařízeními, je nutné prověřit, zda tento záměr neovlivní negativně funkčnost celého sytému, případně navrhnout příslušná opatření k odstranění negativních dopadů.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Realizace protipovodňových opatření je umožněna „podmínkami využití ploch“ v rámci všech nezastavitelných typů ploch, konkrétní opatření nejsou navrhována.

DOBÝVÁNÍ NEROSTLINÝCH SUROVIN

V řešeném území neprobíhá těžba, územním plánem je vyloučena (viz. podmínky využití ploch). V extravilánu sídla Blažovice lze ale umisťovat v souladu se všemi právními předpisy a po vydání příslušných povolení a po dohodě s vlastníky dotčených pozemků průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.“

f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Zásady regulace území

Základní členění území obce vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje). Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití. Dále se člení na:

Stabilizované plochy , bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostorové uspořádání shodné se současným stavem), plochy změn, se stanovenými podmínkami využití a prostorového uspořádání, územní rezervy .

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí,
- je umístění stavby vyloučeno či omezeno limity vyplývající ze zvláštních předpisů (např. ochranné pásmo lesa, ochranná pásma inženýrských sítí, ochranná pásma silnic a železnice apod.).

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí Zásady pro ochranu zdravých životních podmínek.

- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, zástavbu do ploch přiléhajících k silnicím lze umístit pouze pokud nebudou vznášeny nároky na omezování provozu nebo stavební úpravy na přilehlých silnicích,
- při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stabilizované i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
    - na plochách pro výrobu, komerční aktivity a na plochách funkčně obdobných lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
- u vybraných ploch (např. pro výrobu, případně u ploch dalších, funkčně obdobných) je podmíněně přípustné v omezeném rozsahu doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod.), pro které bude v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; bez možnosti pronájmu,
- u ploch primárně určených k umístění chráněných prostor definovaných platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví je podmíněně přípustné využití pro stavby, zařízení a činnosti, které mohou být zdrojem hluku a vibrací (občanské vybavení komerčního charakteru, drobná výroba apod.), s tím, že v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, bude prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,
- nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Dále platí:

- Stavby nelze realizovat bez potřebné tech. infrastruktury (komunikace, inženýrské sítě). V nových zastavitelných plochách je nutné odkanalizování pouze přes veřejnou kanalizaci, domovní čistírny odpadních vod a jímky v těchto plochách jsou nepřípustné,
- pokud jsou zahrady domů zahrnuty do stavové plochy bydlení nebo smíšené, zástavba RD nebude probíhat v hloubce parcel, ale např. jen v původní stopě zbořeného objektu u veřejného prostranství nebo u silnice. Šířka veř. prostranství bude zajištěna dle platné legislativy,
- je třeba v co největší míře eliminovat negativní ovlivnění odtokových poměrů – zachovat vsakování dešťových vod na pozemku (pokud to umožňují geologické podmínky), u liniových zpevněných ploch vytvořit předpoklady pro nakládání s dešťovými vodami vsakovacím průlehem,
- je třeba zachovat maximum ploch v zemědělském půdním fondu, pro plochy ZS platí, že s výjimkou staveb budou ponechány v ZPF celé,
- v řešeném území se nepřipouští umísťování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie - větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, malé vodní elektrárny. Stavby pro solární energetickou výrobu a jiná zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů se připouští v zastavěném území nebo zastavitelných plochách pouze jako doplňkové využití hlavních staveb nezvyšující jejich zastavěnou plochu (např. solární panely umístěné na střechách objektů),

- umístění výškových staveb jako jsou věže, stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stance (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny je nutno posuzovat individuálně v územním řízení.

~~Vymezení pojmů:~~

~~Pěstitelským a chovatelským zázemím pro samozásobení se rozumí užitková zahrada s omezeným chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu uživatele stavby (slepice, králíci apod.).~~

~~Podnikatelskou činností se rozumí soustavná činnost prováděná vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.~~

~~Neobtěžující a nerušící činnosti se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou a jsou slučitelné s charakterem území.~~

~~Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.~~

~~Službou se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. Služby nelze skladovat a člení se na věcné služby (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví).~~

~~Řadová garáž je objekt, sloužící k odstavení nebo parkování vozidel nebo pracovních strojů a má více než 2 samostatné vjezdy.~~

~~Hromadná garáž či garážový dům je objekt nebo prostor pro odstavování nebo parkování silničních vozidel, který má více než 3 stání a má zpravidla jeden společný vjezd.~~

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení

BV ~~plochy~~ bydlení ~~v rodinných domech –~~ venkovské

Plochy rekreace

~~RN~~RO ~~plochy~~ rekreace ~~– na plochách přírodního charakteru~~ na oddechových plochách

Plochy občanského vybavení

OV ~~plochy~~ občanského vybavení ~~– veřejná infrastruktura~~veřejné

~~OM~~OK ~~plochy~~ občanského vybavení ~~– komerční zařízení malá a střední~~komerční

OS ~~plochy občanského~~ občanské vybavení ~~– tělovýchovná a sportovní zařízení~~sport

OH ~~plochy~~ občanského vybavení ~~–~~ hřbitovy

Plochy veřejných prostranství

~~PV~~PU ~~plochy veřejných~~ veřejná prostranství (úzké plochy s protáhlým tvarem nejsou v graf. části označeny kódem)

Plochy smíšené obytné

SV ~~plochy~~ smíšené obytné ~~venkovské~~

Plochy dopravní infrastruktury

DS	~~plochy dopravní infrastruktury – ~~doprava silniční
~~DZ~~DD	~~plochy dopravní infrastruktury – ~~doprava drážní

Plochy technické infrastruktury

~~TI~~TU	~~plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě~~technická infrastruktura všeobecná

Plochy výroby a skladování

VL	~~plochy výroby a skladování – lehký průmysl~~výroba lehká
VZ	~~plochy výroby a skladování – ~~výroba zemědělská ~~výroba~~ lesnická

Plochy zeleně

~~ZV~~ZS	~~plochy zeleně veřejné~~ zeleň sídelní ostatní
~~ZS~~ZZ	~~plochy zeleně soukromé a vyhrazené~~zeleň zahradní a sadová
~~ZI~~ZO	~~plochy zeleně ochranné a izolační~~zeleň ochranná a izolační
~~ZP~~ZK	~~plochy zeleně přírodního charakteru~~zeleň krajinná

Plochy vodní a vodohospodářské

~~VV~~WT	~~plochy ~~vodní a ~~vodohospodářské~~vodních toků

Plochy zemědělské

~~NZ.1~~AP	~~plochy zemědělské – ~~orná půda
~~NZ.2~~AT	~~plochy zemědělské – trvalý travní porost~~ trvalé travní porosty

Plochy lesní

~~NL plochy lesní~~LU	lesní všeobecné

Plochy přírodní

~~NP plochy přírodní~~NU	přírodní všeobecné

NÁVRH PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

~~Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské~~ Bydlení venkovské	BV
Hlavní využití	
- bydlení v rodinných domech, s možností pěstitelského a chovatelského zázemí pro samozásobení.	
Přípustné využití	
- rodinné domy a stavby nebo zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující, včetně terénních úprav a oplocení, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení; - bytové domy – pouze stávající, nové se připouští v ploše Z.3 (do výšky 2NP s možností podkroví); - související dopravní a technická infrastruktura; - veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejně přístupných hřišť pro děti; - využití objektů pro rekreaci.	
Podmíněně přípustné využití	
- ubytovací zařízení – domy s pečovatelskou službou, dále penziony – pokud kapacita nepřekročí 5 pokojů a parkování bude zajištěno na vlastním pozemku; - další stavby a zařízení (např. související občanské vybavení lokálního významu s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m2 a s výjimkou pozemků pro provozovny veřejného stravování – restaurace, hostince); dále např. dílny pro podnikatelskou činnost - drobnou a řemeslnou výrobu nebo výrobní služby, tyto stavby lze situovat pouze s podmínkou, že provoz zařízení bude slučitelný s bydlením a nebude snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a na plochách sousedících, přičemž plošně nepřekročí 20% plochy pozemku; - na plochách bydlení v sousedství zdrojů hluku (kolem silnic) budou stavby s chráněnými prostory povolovány pouze tehdy, nebude-li překročena přípustná hladina hluku, chráněné prostory budou navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.	
Nepřípustné využití	
- bytové domy mimo stávající a plochu Z.3; - výstavba řadových a hromadných garáží; - veškeré činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené v příslušných právních předpisech nad přípustnou míru.	
Podmínky prostorového uspořádání	
- v návrhových plochách (plochách změn, zastavitelných plochách) bude maximální intenzita využití stavebních pozemků ~~30%~~ 35%(součet půdorysných ploch všech staveb s výškovou hladinou vyšší než 2,5 m), - při dostavbách ve stabilizovaných plochách bude intenzita využití stavebních pozemků přibližně odpovídat intenzitě využití pozemků navazující zástavby, min. 40% pozemku bude tvořit zeleň pro zasakování dešťových vod, - ve stabilizovaných plochách (proluky) může být maximální intenzita využití malých stavebních pozemků překročena, pak bude stanovena individuálně, s ohledem na velikost parcely a návaznost na okolní zástavbu a její objem, zástavba bude respektovat strukturu a charakter okolní zástavby (objekty budou řešeny v souladu s typem sousedních staveb), - max. výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží, u přízemních staveb se v případě sklonité střechy připouští podkroví; - u navrhovaných zastavitelných ploch pro bydlení je nutné zajistit dopravní napojení na stávající komunikace a silniční síť v souladu s platnými předpisy.	

~~Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru~~ Rekreace na oddechových plochách	RO
Hlavní využití	
- rekreace na plochách přírodního charakteru bez pobytových staveb.	

Přípustné využití
- rekreační louky, přírodní zeleň - mobiliář, hřiště pro děti i dospělé - veřejná prostranství
Podmíněně přípustné využití
- stavby a zařízení technického vybavení, pokud je nelze situovat jinde na vlastním pozemku stavby pouze ty, které jsou přípustné v nezastavěném území (viz § 122 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.)
Nepřípustné využití
- výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu životního prostředí souvisejícího území; - oplocování pozemků.
Podmínky prostorového uspořádání
- nejsou stanoveny

~~Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura~~ Občanské vybavení veřejné	OV
Hlavní využití
- veřejná občanská infrastruktura (např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, církev, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), související provozní zařízení a stavby.
Přípustné využití
- související dopravní a technická infrastruktura; - veřejná prostranství včetně malých hřišť pro děti i dospělé; - zeleň.
Podmíněně přípustné využití
- komerční zařízení ve vazbě na hlavní využití, např. bufety, prodejny novin a časopisů apod., s výjimkou objektů, které narušují pohodu prostředí (např. hlukem, pachy apod.); - neobtěžující a nerušící činnosti, např. tělovýchova a sport – za předpokladu nenarušení hlavní funkce (vhodné např. hřiště u sokolovny, u škol); - bydlení, pokud se jedná o bydlení doplňkové (byt správce, majitele, ostrahy apod.) a pokud bude navazujícím řízením prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví.
Nepřípustné využití
- výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu prostředí souvisejícího území.
Podmínky prostorového uspořádání
- výšková hladina: je omezena výškou stabilizované zástavby.

~~Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední~~ Občanské vybavení komerční	~~OV~~OK
Hlavní využití
- malá a střední komerční zařízení (např. obchodní prodej, ubytování, stravování – restaurace a hostince, zařízení nevýrobních služeb).
Přípustné využití
- související dopravní a technická infrastruktura; - veřejná prostranství včetně malých hřišť pro děti i dospělé; - zeleň.
Podmíněně přípustné využití
- výrobní služby, pokud patří mezi neobtěžující a nerušící činnosti;

- ostatní infrastruktura, pokud nebude omezovat hlavní využití; - bydlení, pokud se jedná o bydlení doplňkové (byt správce, majitele, ostrahy apod.) a pokud bude navazujícím řízení prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví.
Nepřípustné využití
- výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu prostředí souvisejícího území.
Podmínky prostorového uspořádání
- výšková hladina: je omezena výškou stabilizované zástavby, max. výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví.

~~Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení~~ **Občanské vybavení sport**	**OS**
Hlavní využití	
- venkovní otevřené sportovní plochy - hřiště, sociální zařízení, tělocvičny a jiná zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu.	
Přípustné využití	
- související dopravní a technická infrastruktura; - veřejná prostranství, zeleň.	
Podmíněně přípustné využití	
- komerční zařízení ve vazbě na hlavní využití, např. bufety, přechodné ubytování sportovců, pokud nenaruší stávající využití.	
Nepřípustné využití	
- všechny druhy staveb, zařízení a činností, omezující a narušující stávající sportovní a relaxační způsob využití ploch; - výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu prostředí souvisejícího území.	
Podmínky prostorového uspořádání	
- výšková hladina: bude určena ve vztahu k okolní zástavbě.	

Občanské vybavení ~~–~~ hřbitovy	**OH**
Hlavní využití	
- veřejná pohřebiště - plochy určené pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků včetně souvisejících provozních zařízení.	
Přípustné využití	
- technické zázemí hřbitovů (márnice, obřadní síně), urnový háj, drobné odpadové hospodářství pro potřeby hřbitova; - církevní stavby a zařízení (např. kaple v areálu); - související dopravní a technická infrastruktura sloužící k obsluze území; - veřejná prostranství; - zeleň.	
Nepřípustné využití	
- objekty a zařízení narušující pietu místa.	
Podmínky prostorového uspořádání	
- výšková hladina: bude určena ve vztahu k okolní zástavbě.	

Plochy veřejných prostranství všeobecných	**~~PV~~PU**
Hlavní využití	
- veřejná prostranství (místní a účelové komunikace, chodníky, návsi a podobně).	

Přípustné využití
- související dopravní a technická infrastruktura včetně infrastruktury pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu. - zeleň a drobná hřiště pro děti i dospělé. - související občanské vybavení (např. pevné stánky, informační kiosky, obecní mobiliář, drobné sakrální stavby, umělecká díla) slučitelné s účelem veřejných prostranství.
Podmíněně přípustné využití
- kapacitní parkovací plochy a plošně náročnější objekty technické a občanské vybavenosti pouze pokud svou velikostí a provozem nenaruší okolní zástavbu a zeleň.
Nepřípustné využití
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména objekty bydlení, školství, sociální a zdravotní služby, výroba a skladování nebo jiné činnosti a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí.
Podmínky prostorového uspořádání
- u ploch napojených na místní komunikace či účelové komunikace je nutné ověřit parametry napojení těchto komunikací na silniční síť (zejména šířku komunikace a podélný sklon), případně navrhnout jejich úpravu v souladu s výše uvedenými předpisy a zajistit pro tyto úpravy územní rezervu; - pozemní komunikace (stávající, rekonstruované či nově vznikající) musí svým umístěním a provedením vyhovovat bezpečnosti silničního provozu, zajišťovat potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a řádné odvodnění, v souladu se zákonem o pozemních komunikacích a navazujícími vyhláškami v platném znění.

~~Plochy s~~Smíšené obytné venkovské	SV
Hlavní využití
- smíšené funkce bydlení venkovského charakteru, s možností chovatelského a pěstitelského zázemí, související výroby, občanského vybavení a služeb
Přípustné využití
- rodinné domy a stavby nebo zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující, včetně terénních úprav, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení; - stavby a zařízení občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, např. služby, malé prodejny a ubytovací zařízení; - související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura; - veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé; - využití objektů pro rekreaci.
Podmíněně přípustné využití
- drobná a řemeslná výroba a nekapacitní zemědělská výroba, pokud svým provozem nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží pohodu a kvalitu prostředí souvisejícího území; - provozovny veřejného stravování pouze s podmínkou, pokud bude prokázáno, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory; - další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Nepřípustné využití
- bytové domy s výjimkou stávajících, nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení), nepřípustné je situování zařízení s prodejní plochou větší jak 1000 m².
Podmínky prostorového uspořádání
- veškeré stavby musí být navrženy tak, aby respektovaly výškovou hladinu a charakter okolní zástavby, max. výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví; - u navrhovaných zastavitelných ploch je nutné zajistit dopravní napojení na stávající komunikace a silniční síť v souladu s platnými předpisy.

~~Plochy dopravní infrastruktury –~~ Doprava silniční	DS
Hlavní využití	
- pozemní komunikace silniční sítě III. třídy a významné sběrné místní komunikace, plochy pro dopravu v klidu a zastávky veřejné hromadné dopravy	
Přípustné využití	
- související dopravní a technická infrastruktura a stavební objekty jako např. plochy náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, protihluková opatření; - parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel; - infrastruktura pro cyklistickou a pěší dopravu; - doprovodná a izolační zeleň.	
Podmíněně přípustné využití	
- při umisťování nových zdrojů hluku, např. ČSPH musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.	
Nepřípustné využití	
- veškeré stavby, zařízení a činnosti omezující dopravní funkci ploch.	
Podmínky prostorového uspořádání	
- Plochy, ve kterých jsou vedeny stávající silnice III. třídy mají podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek a souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.	

~~Plochy dopravní infrastruktury –~~ Doprava drážní	~~DZ~~DD
Hlavní využití	
- plochy dopravy drážní.	
Přípustné využití	
- pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov; - plochy náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť, protihluková opatření; - doprovodná a izolační zeleň; - parkovací a odstavná stání.	
Podmíněně přípustné využití	
- bydlení správce nebo majitele staveb – pokud bude navazujícím řízení prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví.	
Nepřípustné využití	
- veškeré stavby, zařízení a činnosti omezující dopravní funkci ploch.	
Podmínky prostorového uspořádání	
- nejsou stanoveny.	

~~Plochy technické infrastruktury~~ Technická infrastruktura všeobecná	~~TI~~TU
Hlavní využití	
- technické vybavení a provozně související zařízení včetně pozemků staveb, jako například staveb a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čistění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, veřejná komunikační vedení a nakládání s odpady.	

Přípustné využití
- provozní a administrativní objekty ve vazbě na objekty technického vybavení; - související dopravní infrastruktura; - plochy pro sběr, třídění, likvidaci a ukládání odpadů; - veřejná prostranství a zeleň.
Nepřípustné využití
- veškeré stavby, zařízení a činnosti znemožňující využití území pro technickou infrastrukturu
Podmínky prostorového uspořádání
- nejsou stanoveny.

~~Plochy výroby a skladování – lehký průmysl~~ Výroba lehká	VL
Hlavní využití	
- lehká průmyslová výroba.	
Přípustné využití	
- pozemky pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování, administrativu a výrobní služby; - dopravní a technická infrastruktura; - veřejná prostranství a zeleň.	
Podmíněně přípustné využití	
- stavby pro bydlení s podmínkou, že se jedná o byty správce nebo majitele účelových staveb, pokud bude v navazujícím řízení prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví; - stavby pro odpadové hospodářství, nelze-li je situovat v jiných plochách; - komerční zařízení, pokud souvisejí s využitím plochy.	
Nepřípustné využití	
- výstavba bioplynových, větrných a fotovoltaických elektráren, vyjma fotovoltaických panelů na střechách budov. Na plochách VL v centru obce je nepřípustná výroba s negativním dopadem na okolní plochy s chráněnými prostory nebo vyžadující kamionovou přepravu.	
Podmínky prostorového uspořádání	
- výšková hladina zástavby bude respektovat současný stav (ve stabilizovaných plochách); - v návrhových plochách objekty nepřekročí výšku 9 m.	

~~Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba~~ Výroba zemědělská a lesnická	VZ
Hlavní využití	
- zemědělská výroba a lesní hospodářství.	
Přípustné využití	
- pozemky zařízení pro zemědělskou výrobu rostlinnou i živočišnou, zpracovatelské provozy, sklady, čerpací stanice PHM, nakládání s odpady; - související dopravní a technická infrastruktura; - veřejná prostranství a zeleň.	
Podmíněně přípustné využití	
- plochy lehké průmyslové a řemeslné výroby, skladování a služeb, pokud nebudou v rozporu s převažující zemědělskou funkcí areálů; - doplňkové bydlení (bydlení správce nebo majitele účelových staveb), pokud bude v navazujícím řízení prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví; - komerční vybavenost, pokud souvisí s využitím plochy.	
Nepřípustné využití	
- výstavba bioplynových, větrných a fotovoltaických elektráren, vyjma fotovoltaických panelů na střechách budov	

Podmínky prostorového uspořádání
- výšková hladina zástavby bude respektovat současný stav.

~~Plochy zeleně veřejné~~ Zeleň sídlení ostatní	~~ZV~~ZS
Hlavní využití	
- veřejně přístupná parkově upravená zeleň.	
Přípustné využití	
- vegetační prvky (např. trávníkové plochy, skupiny bylin a dřevin); - související dopravní a technická infrastruktura včetně infrastruktury pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu; - parkový a hrací mobiliář, drobná hřiště pro děti i dospělé, veřejné osvětlení;	
Podmíněně přípustné využití	
- obecní mobiliář, drobné sakrální stavby, umělecká díla - pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití; - vodní toky a vodní plochy - pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.	
Nepřípustné využití	
- výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu prostředí souvisejícího území, včetně staveb pro bydlení a staveb pro individuální rekreaci (chat); - těžba.	
Podmínky prostorového uspořádání	
- nejsou stanoveny.	

~~Plochy zeleně soukromé a vyhrazené~~ Zeleň zahradní a sadová	~~ZS~~ZZ
Hlavní využití	
- zahrady a sady	
Přípustné využití	
- pěstování okrasných i užitkových rostlin - oplocení	
Podmíněně přípustné využití	
- stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch soukromých zahrad (např. bazény, altány, malá dětská hřiště, kůlny, zahradní domky nepobytového charakteru apod.); podmínka: tyto stavby lze umisťovat pouze v plochách, které jsou součástí zastavěného území - vodní plochy, pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit v jiné části území a bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití - stavby, zařízení, a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pokud je nelze umístit v jiné části území a pokud bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití - taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky), pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit v jiné části území a pokud bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití v extravilánu sídla Blažovice lze umisťovat v souladu se všemi právními předpisy a po vydání příslušných povolení a po dohodě s vlastníky dotčených pozemků průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám	
Nepřípustné využití	
- výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu prostředí souvisejícího území, včetně staveb pro bydlení a staveb pro individuální rekreaci(chat); těžba	
Podmínky prostorového uspořádání	
- nejsou stanoveny.	

~~Plochy zeleně ochranné a~~ Zeleň ochranná a izolační	~~ZI~~ZO
Hlavní využití	
- liniové vegetační prvky oddělující plochy s negativním vlivem na okolí od chráněných ploch.	
Přípustné využití	
- skupiny dřevin a trávníkové plochy; - pěší a cyklistické stezky; - stavby a zařízení podporující ochrannou a izolační funkci (např. protihlukové stěny, zemní valy apod.); - stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a doplňují ji: např. drobná architektura veřejné osvětlení, parkový mobiliář, dětská hřiště apod.	
Podmíněně přípustné využití	
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce; - vodní toky a plochy, dále protierozní a protipovodňová opatření – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití; - změna na PUPFL – pokud hospodařením nedojde k podstatnému narušení hlavního využití; - v extravilánu sídla Blažovice lze umisťovat v souladu se všemi právními předpisy a po vydání příslušných povolení a po dohodě s vlastníky dotčených pozemků průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.	
Nepřípustné využití	
- výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu prostředí souvisejícího území, včetně staveb pro bydlení a staveb pro individuální rekreaci (chat); - těžba.	
Podmínky prostorového uspořádání	
- nejsou stanoveny.	

~~Plochy zeleně přírodního charakteru~~ Zeleň krajinná	~~ZP~~ZK
Hlavní využití	
- zachování a rozvoj přírodních hodnot území.	
Přípustné využití	
- plochy dřevinné i bylinné vegetace přírodního charakteru; - mokřady (nepřevažuje-li vodní složka); - drobné sakrální stavby (např. kapličky, boží muka, kříže) a další v místě typické kulturní objekty (např. sochy).	
Podmíněně přípustné využití	
- stezky pro pěší a cyklisty doplněné související vybaveností, dětská hřiště (informační tabule, mobiliář) – pokud tím není omezena funkčnost biokoridoru, případně se prvek nezmenší pod minimální požadované parametry; - opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof – protierozní a protipovodňová opatření – přírodního charakteru (např. větrolamy, průlehy, zasakovací pásy apod.), pokud tím není omezena funkčnost ÚSES; - přírodě blízké vodní plochy podporující biodiverzitu území – pokud tím není omezena funkčnost ÚSES; - změna na PUPFL – pokud hospodařením nedojde k podstatnému snížení biologické funkce; - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce (např. je přípustné křížení – cesty nebo vedení inženýrských sítí, není možný souběh, který by znamenal významné omezení přírodních hodnot); - taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky); podmínka: jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit v jiné	

části území a bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití.
Nepřípustné využití
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím včetně staveb pro zemědělství a lesnictví, těžby a oplocení (dočasné ochranné oplocení výsadeb možné je); - těžba.
Podmínky prostorového uspořádání
- nejsou stanoveny.

~~Plochy vodní a vodohospodářské~~ Vodní a vodních toků	**~~VV~~WT**
Hlavní využití	
- vodní toky a plochy, související plochy s převažujícím vodohospodářským využitím.	
Přípustné využití	
- břehová zeleň; - stavby a zařízení nutného technického vybavení (např. tělesa hrází, výpustné objekty); - související dopravní infrastruktura; - revitalizace stávajících upravených koryt vodních toků; - skladebné části ÚSES.	
Podmíněně přípustné využití	
- stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny - pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití; - další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce; - stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití ploch pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, drobný mobiliář apod. – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití.	
Nepřípustné využití	
- výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu prostředí souvisejícího území, včetně staveb pro bydlení, staveb pro individuální rekreaci, zemědělství, lesnictví a těžbu.	
Podmínky prostorového uspořádání	
- u všech vodních toků v řešeném území bude respektováno manipulační pásmo v souladu s vodním zákonem.	

~~Plochy zemědělské –~~ orná půda	**~~NZ.1~~AP**
Hlavní využití	
- intenzivní zemědělské využití.	
Přípustné využití	
- extenzivní zemědělské využití - opatření zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí zemědělské krajiny (včetně související dopravní a technické infrastruktury); - opatření pro ochranu přírody a krajiny, revitalizace; - opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní, protipovodňová, ekostabilizační i krajinotvorná opatření (rozptýlená zeleň, meze, terasy a podobně); - změna kultur.	
Podmíněně přípustné využití	
- jednotlivé stavby pro zemědělství - pokud jde o stavby nevýrobního charakteru, bez oplocení, například seník, přístřešek pro dobytek; - další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce; - opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu,	

například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití; - vodní plochy a toky, technická opatření k zachycení navýšeného povrchového odtoku – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití; - zalesnění, pokud bude prováděno na půdách nižší ochrany – III.- V. třída ochrany BPEJ; - změna kultur – na jiné kultury trvalejšího charakteru (zahrady, sady) – změna na ornou půdu pouze pokud bude posouzena s ohledem na zvýšení nebezpečí eroze, povodní, navazující přírodní prostředí; - ohrazení – v případě pastvin, bez stavebních základů, pokud bude zachována prostupnost krajiny - v extravilánu sídla Blažovice lze umisťovat v souladu se všemi právními předpisy a po vydání příslušných povolení a po dohodě s vlastníky dotčených pozemků průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.
Nepřípustné využití
- výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu prostředí souvisejícího území, včetně staveb pro bydlení a staveb pro individuální rekreaci (chat); - těžba; - oplocení.
Podmínky prostorového uspořádání
- nejsou stanoveny.

~~**Plochy zemědělské – trvalý travní porost**~~ **Trvalé travní porosty**	~~**NZ.2**~~**AL**
Hlavní využití	
- extenzivní zemědělské využití.	
Přípustné využití	
- intenzivní zemědělské využití; - opatření zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí zemědělské krajiny (včetně související dopravní a technické infrastruktury); - opatření pro ochranu přírody a krajiny, revitalizace; - opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní, protipovodňová, ekostabilizační i krajinotvorná opatření (rozptýlená zeleň, meze, terasy a podobně); - změna kultur.	
Podmíněně přípustné využití	
- jednotlivé stavby pro zemědělství - pokud jde o stavby nevýrobního charakteru, bez oplocení, například seník, přístřešek pro dobytek; - další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce; - opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití; - vodní plochy a toky, technická opatření k zachycení navýšeného povrchového odtoku – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití; - zalesnění, pokud bude prováděno na půdách nižší ochrany – III.- V. třída ochrany BPEJ; - změna kultur – na jiné kultury trvalejšího charakteru (zahrady, sady) – změna na ornou půdu pouze pokud bude posouzena s ohledem na zvýšení nebezpečí eroze, povodní, navazující přírodní prostředí; - ohrazení – v případě pastvin, bez stavebních základů, pokud bude zachována prostupnost krajiny - v extravilánu sídla Blažovice lze umisťovat v souladu se všemi právními předpisy a po vydání příslušných povolení a po dohodě s vlastníky dotčených pozemků průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.	
Nepřípustné využití	
- výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu prostředí souvisejícího území, včetně staveb pro bydlení a staveb pro individuální rekreaci (chat); - těžba;	

- oplocení.
Podmínky prostorového uspořádání
- nejsou stanoveny.

~~Plochy lesní~~ Lesní všeobecné	~~NL~~LU
Hlavní využití	
- plnění funkcí lesa.	
Přípustné využití	
- stavby a zařízení lesního hospodářství; - související dopravní a technická infrastruktura; - stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření; - opatření pro ochranu přírody a krajiny, revitalizace.	
Podmíněně přípustné využití	
- další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivněni hlavni funkce; - opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití; - v extravilánu sídla Blažovice lze umisťovat v souladu se všemi právními předpisy a po vydáni příslušných povolení a po dohodě s vlastníky dotčených pozemků průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.	
Nepřípustné využití	
výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu prostředí souvisejícího území, včetně staveb pro bydlení a staveb pro individuální rekreaci, zemědělství a těžbu.	
Podmínky prostorového uspořádání	
- nejsou stanoveny.	

~~Plochy přírodní~~ Přírodní všeobecné	~~NP~~NU
Hlavní využití	
- ochrana přírody a krajiny	
Přípustné využití	
- přírodní nebo přírodě blízká vegetace (bylinná i dřevinná) - vodní toky a plochy, mokřady - opatření pro ochranu přírody a krajiny, revitalizace	
Podmíněně přípustné využití	
- opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní a protipovodňová opatření – přírodního charakteru (např. větrolamy, průlehy, zasakovací pásy apod.), pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití - účelové nezpevněné komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – pokud jsou ve veřejném zájmu a pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití - liniová vedení technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce (např. je přípustné křížení vedení inženýrských sítí, není možný souběh, který by znamenal významné omezení přírodních hodnot) - drobné sakrální stavby (např. kapličky, boží muka, kříže) a další v místě typické kulturní objekty (např. sochy) – pokud půjde pouze o zachování stavu či obnovu,	
Nepřípustné využití	
- výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu prostředí souvisejícího území, včetně staveb pro bydlení, staveb pro individuální rekreaci, staveb a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra), zemědělství, lesnictví a těžbu	

- intenzivní zemědělství včetně pěstování rychle rostoucích (energetických) dřevin - oplocování pozemků (vyjma dočasného oplocení výsadeb)
Podmínky prostorového uspořádání
- nejsou stanoveny.

~~**Podmínky pro využití ploch ÚSES**~~

~~Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES platí kromě podmínek využití stanovených pro příslušný typ plochy s rozdílným způsobem využití následující podmínky využití (v případě rozporů jsou podmínky pro ÚSES nadřazeny podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití)~~

~~Plochy ÚSES~~
~~Hlavní využití~~
~~využití sloužící k zachování či posílení funkčnosti ÚSES.~~
~~Přípustné využití~~
~~výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují)~~ ~~změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin,~~ ~~do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území,~~ ~~signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.~~
~~Podmíněně přípustné využití~~
~~takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu ploch s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.~~
~~Nepřípustné využití~~
~~jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES, včetně staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, oplocení (nevztahuje se na dočasné oplocení výsadeb) a staveb, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra; přípustné trasy pro pěší a cyklisty za předpokladu minimalizace negativního dopadu na funkčnost ÚSES).~~

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

  stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ SÍDLA, VŠETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Obec Blažovice se nachází v krajinné památkové zóně Bojiště bitvy u Slavkova - z důvodu ochrany hodnot budou respektovány a chráněny následující principy

Zastavěné území

- Zástavba v obci bude navrhována tak, aby nedošlo k narušení charakteristických dálkových pohledů na jádro obce s dominantou věže kostela, to platí zejména pro rozvoj výrobní zóny u železnice,
- novou zástavbu je třeba navrhovat tak, aby respektovala charakter okolních staveb (tj. hmotovou strukturu a výškovou hladinu) a přispěla tak k zachování výrazu tradiční zástavby obce. Zástavba v celé obci je výškově omezena na maximálně 2NP + podkroví, v areálech výroby a skladování nebudou navrhovány velkoplošné halové objekty,
- nepřipouští se výstavba nových bytových domů,
- úpravou parteru návsi je třeba podtrhnout její venkovský charakter, zadní trakty a vnitrobloky uvolnit od nevhodné zástavby,
- podkladem pro rozhodování v území západně ulice Okružní bude územní studie, která bude na lokalitu zpracována,
- při terénních úpravách, budování nové technické infrastruktury, při nové výstavbě a při výsadbě dřevin musí být brán zřetel na charakter, prostorové uspořádání a měřítko jednotlivých nemovitostí,
- zástavba na okraji Blažovic bude řešena především formou samostatně stojících rodinných domů, s velkým podílem zeleně na pozemcích, se zahradami, které budou tvořit přechod zástavby do krajiny
- bude respektována niva potoka Romzy,
- plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (která zvyšuje obytný potenciál obce a zlepšuje její životní prostředí) mohou být doplněny o mobiliář, drobná hřiště a osvětlení. Nezbytná je ochrana stávající a výsadba nové zeleně. Veřejná prostranství je třeba přizpůsobit méně pohyblivým občanům,
- území pro nepobytovou rekreaci bude mít své těžiště na plochách přírodního charakteru západně od centra Blažovic (bude zde preferována zeleň přírodního charakteru, doplněny rekreační plochy přírodního charakteru a pěší a cyklistické trasy).

Dále platí:

- v obytných zónách upřednostňovat dopravně zklidněné komunikace,
- realizovat protihluková opatření kolem dopravních tras,
- realizovat chybějící vodohospodářská opatření,
- vyloučit samostatné umisťování FVE, FV panelů, solárních kolektorů, větrných turbín či vymezovat jiné plochy pro alternativní zdroje energie.

Nezastavěné území

Koncepce uspořádání krajiny a její základní zásady jsou popsány v kapitole ~~I.5.1~~e).

K ochraně krajinného rázu je nutné respektovat tyto podmínky:

- Zachování dominant: přírodních – zejména terénních kulturních a historických – kostel
- Zachování měřítka – v krajině zejména ve velikosti pozemků, jejich dělení cestami, remízy a mezemi i pěstováním různých plodin
- Zachování a obnova dálkových pohledů, vazeb
- Dodržována musí být omezení vyplývající ze zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny (dle platné legislativy)
- Ochrana ZPF a nezastavěného území celkově - přednostní využívání brownfields, přestavby nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch a dostavbu proluk upřednostnit před dalším záborem nezastavěných ploch
- Důraz na zapojení sídla do krajiny – v okrajových částech zástavby na přechodu do krajiny upřednostňovat zahrady, sady a další kultury trvalejšího charakteru s vysokým podílem dřevin
- Podpora realizace prvků ÚSES, včetně interakčních prvků a dalších vegetačních linií - stromořadí, remízů; podpora revitalizací vodních toků, rozsáhlé plochy zemědělské je vhodné drobněji členit právě těmito přirozenými liniemi
- Zohlednit fakt, že se území nachází v krajinné památkové zóně Slavkovského bojiště, respektovat případný platný plán ochrany

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

~~VPS, KTERÉ LZE VYVLASTNIT I UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

~~Veřejně prospěšné stavby~~

~~**Dopravní infrastruktura**~~

~~WD01 (Z.17, Z.18, Z.19) přeložka silnice III/4179 v jižní části~~

~~WD02 (Z.20, Z.21, Z.58, Z.61) přeložka železniční tratě~~

~~WD03 místní komunikace~~

~~WD04 pěší a cyklistické trasy a stezky~~

~~VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE VYVLASTNIT (BEZ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA)~~

~~Veřejně prospěšné stavby~~

~~**Technická infrastruktura**~~

~~VT01 rozšíření kanalizace~~

~~VT02 rozšíření vodovodu~~

~~VT03 rozšíření plynovodu~~

~~STAVBY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI~~

~~PO01 rozšíření základní školy o objekt na parcele č. 270 (č.p. 90) v k.ú. Blažovice – předkupní právo ve prospěch Obce Blažovice,~~

~~PO02 pozemky pro rozšíření hřbitova, parcely p.č. 671/1, 672/1, 672/4, 672/5, 673, 675/1, 675/2, 675/3, 676/1, 676/3, 677/1, 677/6, 684/6 v k.ú. Blažovice - předkupní právo ve prospěch Obce Blažovice.~~

~~VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ~~

~~PP01 veřejné prostranství u hřiště – parcely č. 761/27, 761/28, 762/25, 762/44, 762/45, 763/1, 763/2, 765/1, 765/2, 766, 767, 778/1, 778/14, 778/15 v k.ú. Blažovice – ve prospěch Obce Blažovice,~~

~~PP02 veřejné prostranství – parkoviště u hřbitova – parcely č. 685/1, 685/2, 685/3, 687/1, 687/2, 687/3 v k.ú. Blažovice – ve prospěch Obce Blažovice,~~

~~PP03 veřejné prostranství – vstupní prostor nové železniční stanice, včetně veřejné zeleně – parcely č. 538/1, 685/1, 685/2, 685/3, 687/1, 687/2, 687/3, 687/4, 687/5, 687/6, 687/7, 687/8 v k.ú. Blažovice – ve prospěch České republiky.~~

Veřejné prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD.1 přeložka silnice III/4179

VD.2 přeložka železniční tratě

VD.3 místní komunikace

VD.4 pěší a cyklistické trasy a stezky

Veřejné prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT.1 rozšíření kanalizace

VT.2 rozšíření vodovodu

VT.3 rozšíření plynovodu

Veřejné prospěšné stavby občanského vybavení:

VO.1 rozšíření základní školy o objekt na parcele č. 270 (č.p. 90) v k.ú. Blažovice

VO.2 pozemky pro rozšíření hřbitova

Veřejné prospěšné stavby veřejného prostranství:

VP.1 u hřiště

VP.2 parkoviště u hřbitova
VP.3 vstupní prostor nové železniční stanice, včetně veřejné zeleně

Veřejně prospěšná opatření

~~**Založení prvků ÚSES:**~~

~~VU01 (K50, K51) LBC 1 Rybníky~~
~~VU02 (K52) LBC 2 Pod dráhou~~
~~VU03 (K53) LBC 3 Oulehle~~
~~VU04 (K45, K46) LBK 1~~
~~VU05 (K41, K42, K43 a K44), LBK 2~~
~~VU06 (K40), LBK 3~~
~~VU07 (K48, K49), LBK 4~~
~~VU08 (K47), LBK 5~~
VU.1 LBC.1 Rybníky
VU.2 LBC.2 Pod dráhou
VU.3 LBC.3 Oulehle
VU.4 LBK.1
VU.5 LBK.2
VU.6 LBK.3
VU.7 LBK.4
VU.8 LBK.5

Návrh objektů k asanaci

Nejsou vymezeny.

~~h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona~~

~~**STAVBY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI**~~

~~PO01 rozšíření základní školy o objekt na parcele č. 270 (č.p. 90) v k.ú. Blažovice – předkupní právo ve prospěch Obce Blažovice,~~

~~PO02 pozemky pro rozšíření hřbitova, parcely p.č. 671/1, 672/1, 672/4, 672/5, 673, 675/1, 675/2, 675/3, 676/1, 676/3, 677/1, 677/6, 684/6 v k.ú. Blažovice - předkupní právo ve prospěch Obce Blažovice.~~

~~**VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**~~

~~PP01 veřejné prostranství u hřiště – parcely č. 761/27, 761/28, 762/25, 762/44, 762/45, 763/1, 763/2, 765/1, 765/2, 766, 767, 778/1, 778/14, 778/15 v k.ú. Blažovice – ve prospěch Obce Blažovice,~~
~~PP02 veřejné prostranství – parkoviště u hřbitova – parcely č. 685/1, 685/2, 685/3, 687/1, 687/2, 687/3 v k.ú. Blažovice – ve prospěch Obce Blažovice,~~
~~PP03 veřejné prostranství – vstupní prostor nové železniční stanice, včetně veřejné zeleně – parcely č. 538/1, 685/1, 685/2, 685/3, 687/1, 687/2, 687/3, 687/4, 687/5, 687/6, 687/7, 687/8 v k.ú. Blažovice – ve prospěch České republiky.~~

h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Nebyla stanovena.

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Na plochách územních rezerv je nepřípustné jakékoliv využití, jež by v budoucnu znemožnilo jejich využití pro určený způsob. Zemědělské využití ploch je bez omezení, s výjimkou investic do půdy za účelem jejího dlouhodobého zhodnocení.

V případě, že dojde ke změnám podmínek ve využití území nebo budou vyčerpány návrhové plochy územního plánu, bude možné změnou územního plánu převést územní rezervy na zastavitelné plochy.

Návrhem územního plánu Blažovice byly vymezeny ~~následující~~ plochy ~~a koridory~~ územních rezerv~~:~~ R.1 (BV), R.2 (SV), R.3 (VL), R.4 (DD) .

~~Označení plochy v grafické části~~	~~Způsob využití~~		~~Výměry v m2~~	~~Individuální podmínky využití~~	~~Poznámka~~
	~~Kód~~	~~Podrobnější členění~~			
~~R1~~	~~BV~~	~~plochy bydlení individuálního~~	~~10 218~~		
~~R3~~	~~ZP~~	~~plochy bydlení individuálního~~	~~12 306~~		
~~R4~~	~~SV~~	~~plochy smíšené obytné venkovské~~	~~14 081~~		
~~R5~~	~~VL~~	~~plochy výroby a skladování – lehký průmysl~~	~~21 719~~		

~~j) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci~~

~~Nebyly specifikovány.~~

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou

Změna č. 1 vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy (PS). Podmínka plánovací smlouvy se týká ploch: Z.3, Z.5, Z.8, Z.12, Z.13, Z.14, Z.16 a T.1. Smlouva se bude týkat zejména příspěvku na dopravní a technickou infrastrukturu obce, případně podpory projektů v oblasti veřejné infrastruktury (např. nových parkových úprav nebo ploch veřejné zeleně.

Lhůta pro uzavření plánovacích smluv je stanovena nejpozději do 30.06.2032. Marným uplynutím stanovené lhůty pozbývá uvedená podmínka platnost.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní plán podmiňuje rozhodování o změnách v území územní studií ve více lokalitách.

Plochy, na které je požadováno zpracování územních studií, jsou znázorněny v grafické části ÚP ve výkrese č. 1 - ~~Základní~~ Výkres základního členění území.

~~Lhůta pro vložení územních studií do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 4 roky od data účinnosti ÚP Blažovice.~~V těchto studiích budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Hlavním úkolem každé studie bude prověřit, posoudit a navrhnout možné urbanistické řešení lokality včetně řešení veřejné infrastruktury, tzn. podrobně řešit členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků a návrhu veřejných prostranství), bude stanoveno min. velikosti stavebního pozemku a koeficientu zastavění budovami „KZB“, koeficientu zastavění pozemku „KZP“ a koeficientu zeleně „KZ“, např. v poměru KZB = 0,35, KZP = 0,5 a KZ = 0,5 pro plochy bydlení venkovského charakteru.

Územní studie US.1 - za tenisovými kurty (zastavitelná plocha Z.8): bude řešit budoucí uspořádání území – situování zástavby, vedení obslužných komunikací a trasování inženýrských sítí. Upřesněním nesmí být porušena základní urbanistická koncepce, daná územním plánem, závazné jsou trasy navrhovaných komunikací. Studie stanoví stavební čáry, výšku zástavby a intenzity využití pozemků. Studie US.1 již byla v plném rozsahu pořízena.

Územní studie US.2 – plocha v prodloužení ulice Panské (zastavitelná plocha Z.3): vymezená lokalita je navržena jako plocha bydlení ~~individuálního – venkovského~~venkovské, které může být řešeno formou rodinných domů a staveb nebo zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících, taktéž zde může být realizována výstavba bytových domů do výšky 2NP s možností využití sklonité střechy pro podkroví. Vzhledem k tomu bude na lokalitu zpracována územní studie jako podklad pro rozhodování o „konkrétních" změnách v této lokalitě. Studie bude řešit budoucí uspořádání území – vhodné využití území a situování zástavby, vedení obslužných komunikací a také trasování inženýrských sítí. Studie stanoví stavební čáry, výšku zástavby a intenzity využití pozemků.

Územní studie US.3 – plocha v zázemí ulice Humna (zastavitelná plocha Z.13): vymezená lokalita je navržena jako plocha bydlení ~~individuálního – venkovského~~ venkovské, které bude řešeno formou rodinných domů a staveb nebo zařízení souvisejících s bydlením v RD či bydlení podmiňujících, do max. výšky 2NP s možností využití sklonité střechy pro podkroví. Vzhledem k poloze (přechod zástavby do krajiny) bude na lokalitu zpracována územní studie jako podklad pro rozhodování o „konkrétních" změnách v této lokalitě. Studie bude řešit budoucí uspořádání území – vhodné využití území a situování zástavby vč. trasování inženýrských sítí. Umístění obslužné komunikace se předpokládá na východním okraji lokality s tím, že výstavba komunikace bude předcházet výstavbě jednotlivých objektů pro bydlení. Územní studie dále stanoví stavební čáry jednotlivých objektů, výšku zástavby a intenzity využití pozemků.

Územní studie US.4 – plocha na západním okraji sídla Blažovice (zastavitelná plocha Z.5): vymezená lokalita je navržena jako plocha bydlení venkovské.

Územní studie US.5 – plocha na severovýchodním okraji sídla Blažovice (zastavitelná plocha Z.12): vymezená lokalita je navržena jako plocha bydlení venkovské.

Územní studie US.6 – plocha v jihovýchodním cípu sídla Blažovice (zastavitelná plocha Z.14): vymezená lokalita je navržena jako plocha bydlení venkovské.

Územní studie US.7 – plocha na jižním okraji sídla Blažovice (zastavitelná plocha Z.16): vymezená lokalita je navržena jako plocha smíšená obytná venkovská.

Územní studie US.8 – plocha v centrální části sídla Blažovice (transformační plocha T.1): vymezená lokalita je navržena jako plocha bydlení venkovské a plocha smíšená obytná venkovská.

Lhůta pro pořízení územních studií (US.1 ÷ US.8), jejich schválení a vložení do národního geoportálu územního plánování je stanovena do doby zahájení první výstavby v řešeném prostoru, nejpozději však do 30.06.2032. (Pozn.: Marným uplynutím takto stanovené lhůty pozbývá podmínka platnost.)

l) stanovení pořadí provádění změn v území

Územní plán nestanovuje podrobnou etapizaci výstavby, návrh ÚP je členěn pouze na plochy změn a plochy územních rezerv.

m) vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

Nejsou vymezeny.

n) vymezení definic pojmů

Pěstitelským a chovatelským zázemím pro samozásobení se rozumí užitková zahrada s omezeným chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu uživatele stavby (slepice, králici apod.).

Podnikatelskou činnosti se rozumí soustavná činnost prováděná vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.

Neobtěžující a nerušící činností se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou a jsou slučitelné s charakterem území.

Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.

Službou se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. Služby nelze skladovat a člení se na věcné služby (např. opravy věcí) a osobni služby, tj. činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví).

Řadová garáž je objekt, sloužící k odstavení nebo parkování vozidel nebo pracovních strojů a má více než 2 samostatné vjezdy.

Hromadná garáž či garážový dům je objekt nebo prostor pro odstavování nebo parkování silničních vozidel, který má více než 3 stání a má zpravidla jeden společný vjezd.

~~n)~~o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST	2 – 40 stran
GRAFICKOU ČÁST	
- Výkres základního členění území	1 : 5 000
- Hlavní výkres	1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000