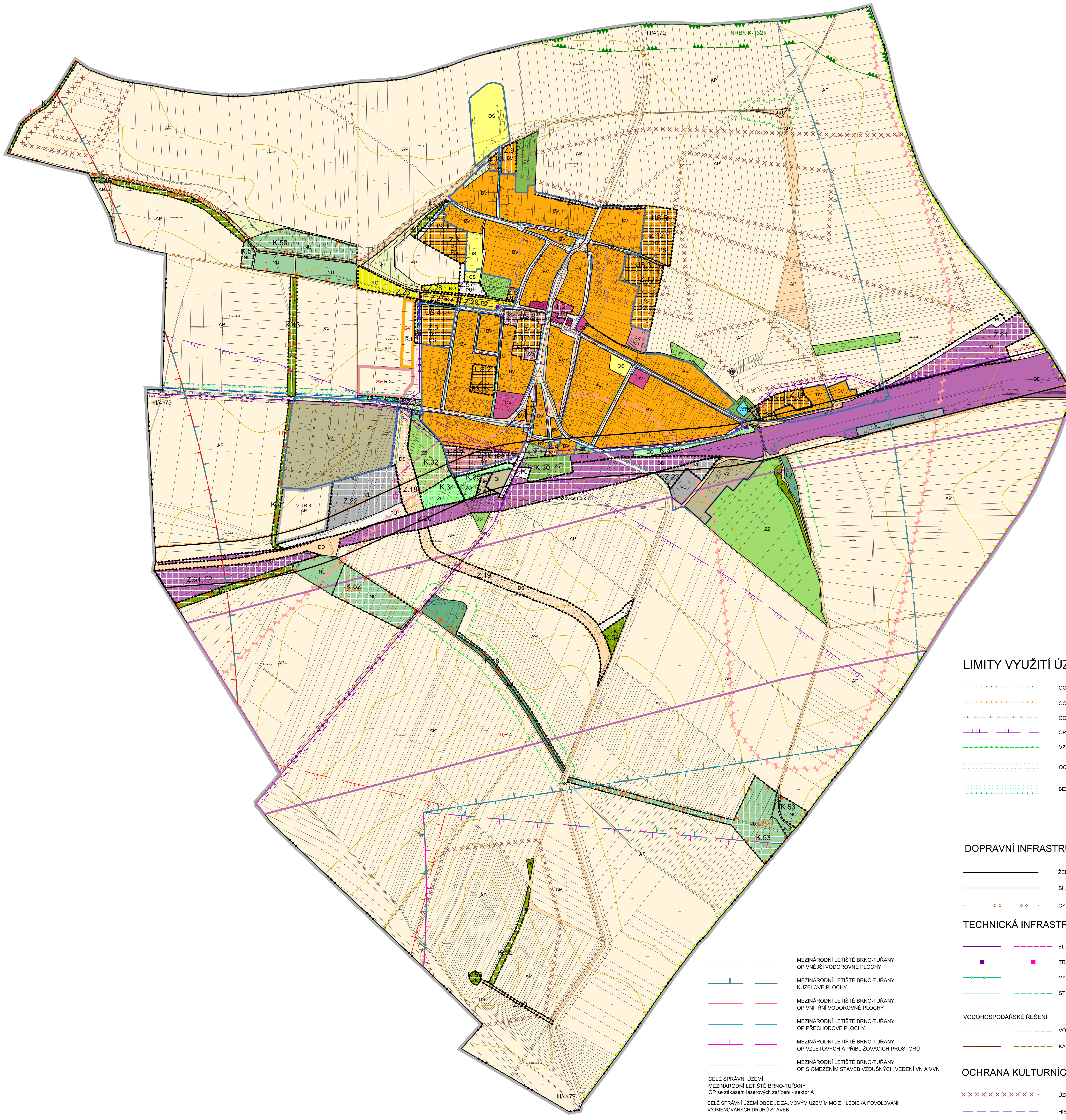
# ZMĚNA č. 1
# ÚP BLAŽOVICE

## KOORDINAČNÍ VÝKRES




## LEGENDA:

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| Stabilizované plochy | Plochy změn | | |
|---|---|---|---|
| BV | BV | BV R.1 | BYDLENÍ VENKOVSKÉ |
| | RO | | REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH |
| OV | OV | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ |
| OK | | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ |
| OS | OS | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT |
| OH | OH | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY |
| PU | PU | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ |
| ZZ | ZZ | | ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ |
| | ZO | | ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ |
| ZS | ZS | | ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ |
| ZK | ZK | | ZELEŇ KRAJINNÁ |
| SV | SV | SV R.2 | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ |
| DS | DS | | DOPRAVA SILNIČNÍ |
| DD | DD | DD R.4 | DOPRAVA DRÁŽNÍ |
| TU | | | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ |
| VL | VL | VL R.3 | VÝROBA LEHKÁ |
| VZ | | | VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ |
| WT | | | VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ |
| AP | | | ORNÁ PŮDA |
| AT | | | TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY |
| LU | LU | | LESNÍ VŠEOBECNÉ |
| NU | NU | | PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ |

### VYMEZUJÍCÍ HRANICE

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- Z.1 – ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- T.1 – TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- K.1 – PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- PS – PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ UZAVŘENÍM PLÁNOVACÍ SMLOUVY
- US.1 – PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

### ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- NRBK.K-132T – NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - STAV
- LBC.2 – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - K ZALOŽENÍ
- LBK.1 – LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - K ZALOŽENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ
- PLOŠINY NA SPRAŠÍCH V SUCHÉ OBLASTI

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO VRT
- OP radiolokačního zařízení MO
- VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU

- MEZINÁRODNÍ LETIŠTĚ BRNO-TUŘANY OP VNĚJŠÍ VODOROVNÉ PLOCHY
- MEZINÁRODNÍ LETIŠTĚ BRNO-TUŘANY KUŽELOVÉ PLOCHY
- MEZINÁRODNÍ LETIŠTĚ BRNO-TUŘANY OP VNITŘNÍ VODOROVNÉ PLOCHY
- MEZINÁRODNÍ LETIŠTĚ BRNO-TUŘANY OP PŘECHODOVÉ PLOCHY
- MEZINÁRODNÍ LETIŠTĚ BRNO-TUŘANY OP VZLETOVÝCH A PŘIBLIŽOVACÍCH PROSTORŮ
- MEZINÁRODNÍ LETIŠTĚ BRNO-TUŘANY OP S OMEZENÍM STAVEB VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN A VVN

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ
MEZINÁRODNÍ LETIŠTĚ BRNO-TUŘANY
OP se zákazem laserových zařízení - sektor A

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
- SILNICE II. A III. TŘÍDY
- CYKLOTRASA

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- EL. VEDENÍ VVN 22 kV
- TRAFOSTANICE
- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- VODOVOD
- KANALIZACE

### OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- HISTORICKÉ JÁDRO OBCE

### INFORMAČNÍ ÚDAJE

- VRSTEVNICE
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

**Změna č. 1 ÚP Blažovice**

| ODŮVODNĚNÍ | KOORDINAČNÍ VÝKRES |
|---|---|


PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 312 514, 605 277 998
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771


ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
KRESLIL: ING. ARCH. DOMINIK DANĚK
ČÍSLO ZAKÁZKY: 18_2026
DATUM: ZÁŘÍ 2026
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000
ČÍSLO VÝKRESU: 4
ČÍSLO PARÉ: 1

RAZÍTKA A PODPISY:
Digitálně podepsal Ing. arch. Dominik Daněk
Datum: 2026.10.14 14:49:20 +02'00'

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

POŘIZOVATEL
**Obecní úřad Blažovice,**
oprávněná úřední osoba pořizovatele
**Ing. arch. Radek Boček,** zástupce pořizovatele
RAZÍTKO A PODPIS:
Ing. arch. Radek Boček
Digitálně podepsal Ing. arch. Radek Boček
Datum: 2026.10.29 09:50:27 +01'00'

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚPD VYDAL:
**Zastupitelstvo obce Blažovice**
Starosta obce:
**Petr Pleva**
RAZÍTKO A PODPIS:
Petr Pleva
Digitálně podepsal Petr Pleva
Datum: 2026.10.29 10:24:41 +01'00'