

Záměr obce pronajmout kiosek ve sportovním areálu

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, oznamuje Obec Jiříkovice, se sídlem Za Školou 230, 664 51 Jiříkovice (dále jen obec)

Z Á M Ě R

pronajmout obcí zbudovaný kiosek
ve sportovním areálu, na pozemku parc. č. 45 v obci Jiříkovice, ev. č. 52 (dále jen kiosek)

Zájemce o pronájem bude vybrán formou výběrového řízení z nabídek uchazečů, podaných na základě podmínek stanovených tímto záměrem.

Výklad pojmů:

- **Smlouvou** se myslí nájemní smlouva o pronájmu kiosku – návrh nájemní smlouvy je přílohou vyvěšeného záměru.
- **Sezónou** se myslí období od 1.5. do 30.9. každého kalendářního roku.

Základní požadavky obce na využití areálu, na nájemce a základní podmínky uzavření smlouvy:

- Délka pronájmu: 2 roky (s možností prodloužení), zahájení provozu se předpokládá od 1. května 2026.
- Kiosek bude v sezóně sloužit pro provoz občerstvení pro občany (minimálně 5 dní v týdnu) s pravidelnou otevírací dobou, která bude zveřejněna na vstupu do areálu a na internetových stránkách obce. **Provozní doba bude stanovena tak, aby nebyl narušen noční klid!**
- Zájemce zajistí občerstvení při sportovních akcích pořádaných obcí (např. tenisové turnaje, závody na kolech, dětské dny atd.). Jejich plán bude upřesněn před začátkem každé sezóny a bude součástí smlouvy jakožto její dodatek.
- Zájemce zajistí, aby byl v kiosku dodržován provozní řád sportovního areálu, jehož je kiosek součástí, zejména zákaz vstupu se psy. Provozní řád sportovního areálu bude přílohou smlouvy.
- Při kulturních akcích, pořádaných zájemcem v areálu, zájemce dodrží obecně závaznou vyhlášku obce Jiříkovice č. 3/2025 o nočním klidu. Kulturní a sportovní akce pořádané obcí mají přednost před akcemi pořádanými zájemcem.
- **Podrobné podmínky pronájmu stanoví nájemní smlouva – návrh smlouvy je nedílnou přílohou vyvěšeného záměru.**

Zájemci podají na Obecním úřadě Jiříkovice písemné nabídky na pronájem kiosku podle tohoto záměru, které budou obsahovat:

- Podrobný popis využití kiosku v době pronájmu
- Písemný závazek na splnění výše uvedených podmínek záměru obce
- Nabídku ceny za pronájem (v Kč / měsíc v době sezóny a v době mimo sezónu), přičemž minimální akceptovatelná nabídka je 6.000 Kč / měsíc v době sezóny a 1.000 Kč / měsíc v době mimo sezónu. Platba za energie není v ceně pronájmu.
- Aktuální kopii výpisu z živnostenského rejstříku
- Aktuální kopii koncese k prodeji alkoholu

Nabídky je nutné doručit na Obecní úřad v Jiříkovicích v zalepené obálce s označením „Pronájem kiosku ve sportovním areálu – NEOTVÍRAT“ a s identifikačními údaji uchazeče na obálce.

Termín odevzdání nabídek: do 13.4. 2026 do 12,00 hodin. Nabídky bude hodnotit komise složená z minimálně tří zastupitelů a starostky obce. Výsledky hodnocení budou sděleny všem zájemcům nejpozději do 15 dnů od termínu uzávěrky přihlášek.

Bližší informace k záměru je možné získat osobně na obecním úřadě v Jiříkovicích, na e-mailové adrese podatelna@jirikovice.cz nebo na tel. čísle 544 243 523 a 544 243 349.

Obec si vyhrazuje právo zadavatele na zrušení výběrového řízení. Důvodem pro zrušení výběrového řízení může být například skutečnost, že zájemci o pronájem nepředložili pro zadavatele akceptovatelné nabídky, případně může být zrušeno i bez udání důvodu.

Obec si také vyhrazuje právo vyžádat si doplňující informace k nabídce a právo ústního jednání se zájemci o jejich nabídce.

V Jiříkovicích dne 20.3.2026

Ing. Eva Řehůrková, starostka obce

Úřední deska		Elektronická úřední deska	
Vyvěšeno			
Sejmuto			