

**Územní studie US1 – za tenisovými kurty
plocha Z8, k.ú. Blažovice, podklad pro rozhodování v území**

zhotovitel: Ing. arch. Karel Bařinka
tel.: +420 603 494 648 / email: kbdp@volny.cz
spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych

kbd&p
architects

datum: 04/2025

měřítko:

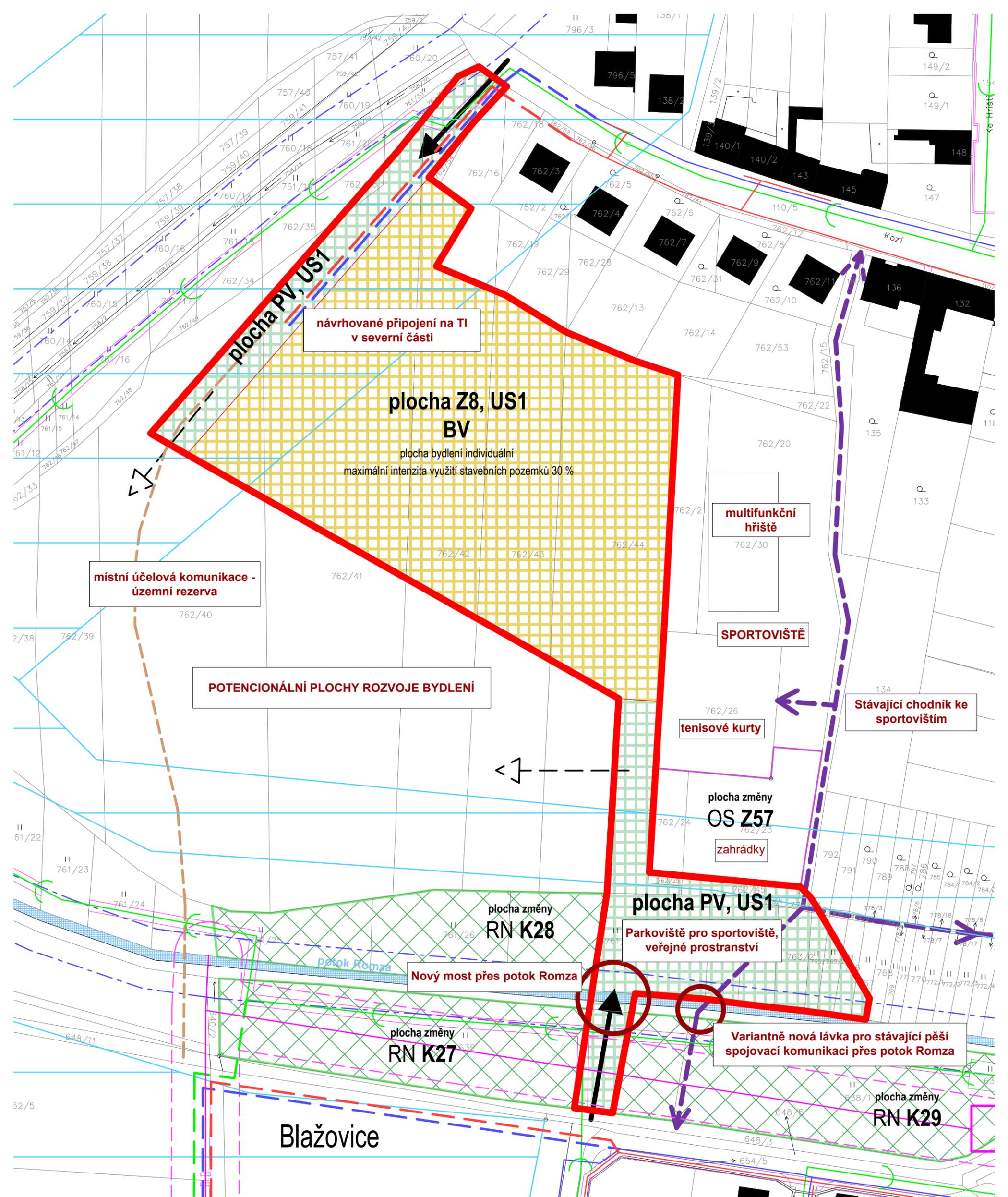
č. výkresu:

objednatel: Obec Blažovice
Nádražní č. p. 165
664 08 Blažovice

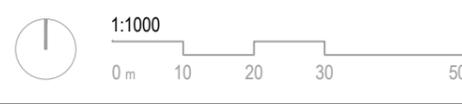
pořizovatel: Městský úřad Šlapanice
Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče
Pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

výkres:





řešené území	stávající chodník ke sportovištím	vstupy na území
hranice parcel KN	manipulační pásmo pro údržbu vodního toku	kanalizace splašková - stav / návrh
návrhová plocha bydlení individuálního - venkovské - BV	ochranné pásmo vedení VN	plynovod středotlaký - stav / návrh
návrhová plocha veřejných prostranství - PV	meliorace (odvodnění)	vodovodní řád - stav / návrh
plochy změn - plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN	věcné břemena k části	vedení VN - stav
		trafostanice



**Územní studie US1 – za tenisovými kurty
plocha Z8, k.ú. Blažovice, podklad pro rozhodování v území**

zhotovitel: Ing. arch. Karel Bařinka
tel.: +420 603 494 648 / email: kbdp@volny.cz
spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych

kbd&p
architects

datum: 04/2025
měřítko: 1:1000
č. výkresu: 01

objednatel: Obec Blažovice
Nádražní č. p. 165
664 08 Blažovice

pořizovatel: Městský úřad Šlapanice
Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče
Pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

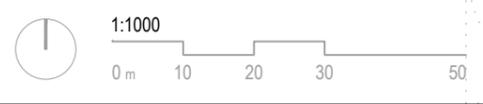
výkres: **PROBLÉMOVÝ VÝKRES**



Blazovice

LEGENDA PLOCH

- řešené území
- hranice parcel KN
- nové zpevněné plochy chodníky
- nové komunikace - obytná zóna D1
- nové komunikace - místní komunikace
- parkovací stání v obytné zóně změna povrchu
- nové zatravněné plochy veřejné
- nové budovy v řešeném území možno rozšířit přes hranici zastavitelné plochy do prostoru zahrady, ale max. do zastavěné plochy pozemku 30%
- vodní plocha - Romza
- 🌳 nově navržená zeleň
- ▶ vjezdy na nové pozemky RD





LEGENDA PLOCH

- řešené území
- hranice parcel KN
- nové zpevněné plochy - chodníky
- nové kom. - obytná zóna D1
- nové kom. - místní komunikace
- parkovací stání
- v obytné zóně změna povrchu

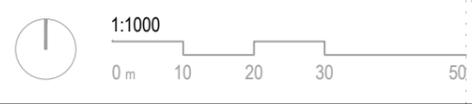
LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- kanalizace splašková - stav / návrh
- plynovod středotlaký - stav / návrh
- vodovodní řad - stav / návrh
- kabelové vedení NN - návrh
- vedení VN - stav
- trafostanice

LEGENDA DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

- veřejné osvětlení VO - návrh
- veřejné osvětlení lampa - návrh
- ← směr jízdy
- ▷ vstupy / vjezdy na nové pozemky RD
- parkovací stání

pozn.:
Při zpracování územní studie nebyl k dispozici výškopis a polohopis. V dalším stupni projektové dokumentace je potřeba prověřit polohy, výšky a trasy inženýrských sítí a jejich možnosti napojení.



**Územní studie US1 – za tenisovými kurty
plocha Z8, k.ú. Blažovice, podklad pro rozhodování v území**

zhotovitel: Ing. arch. Karel Bařinka
tel.: +420 603 494 648 / email: kbdp@volny.cz
spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych

kbd&p
architects

datum: 04/2025
měřítko: 1:1000

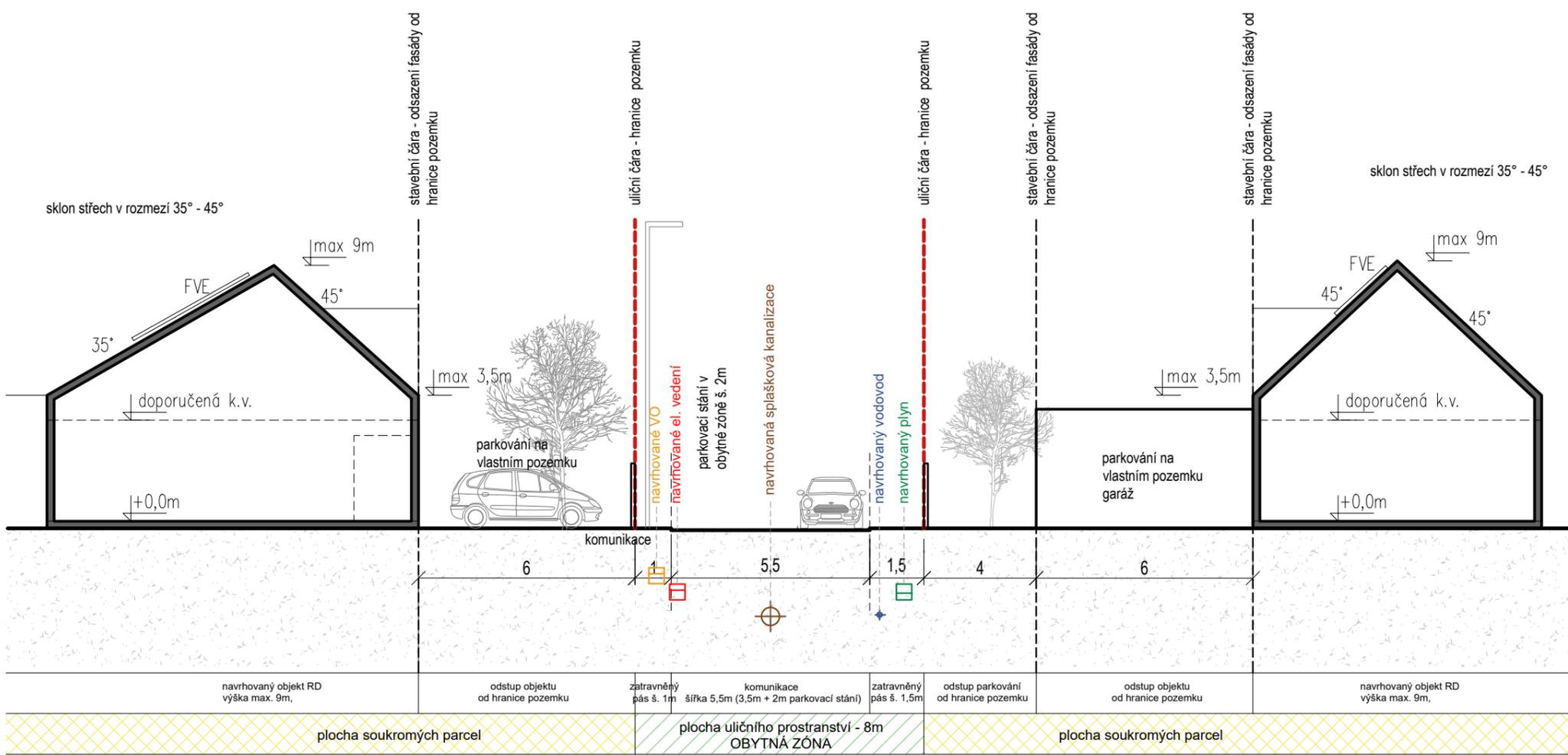
objednatel: Obec Blažovice
Nádražní č. p. 165
664 08 Blažovice

pořizovatel: Městský úřad Šlapanice
Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče
Pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

výkres: **DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

č. výkresu: **03**

PŘÍČNÝ ŘEZ ULICÍ - OBYTNOU ZÓNOU



AXONOMETRICKÉ SCHÉMA



**Územní studie US1 – za tenisovými kurty
plocha Z8, k.ú. Blažovice, podklad pro rozhodování v území**

zhotovitel: Ing. arch. Karel Bařínka
tel.: +420 603 494 648 / email: kbdp@volny.cz
spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych

kbd&p
architects

datum: 04/2025

měřítko: 1:200

č. výkresu: 04

objednatel: Obec Blažovice
Nádražní č. p. 165
664 08 Blažovice

pořizovatel: Městský úřad Šlapanice
Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče
Pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

výkres: **KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ,
ŘEZ, AXONOMETRIE**



Blážovice

LEGENDA PLOCH

- řešené území
- hranice parcel KN
- navrhovaná parcelace území
- vjezdy na nové pozemky RD
- zastavitelná plocha parcel max. 30% parcely
směrem k veřejnému prostoru a mezi jednotlivými domy
ZÁVAZNÁ STAVEBNÍ ČÁRA
- nové plochy soukromé - parcely, min. plocha 500m²
- nové budovy v řešeném území možno rozšířit přes hranici zastavitelné plochy do prostoru zahrady, ale max. do zastavěné plochy pozemku 30%



Územní studie US1 – za tenisovými kurty plocha Z8, k.ú. Blážovice, podklad pro rozhodování v území

zhotovitel: Ing. arch. Karel Bařinka
tel.: +420 603 494 648 / email: kbdp@volny.cz
spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych

kbd&p
architects

datum: 04/2025
měřítko: 1:1000

objednatel: Obec Blážovice
Nádražní č. p. 165
664 08 Blážovice

pořizovatel: Městský úřad Šlapanice
Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče
Pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

výkres: **NÁVRH PARCELACE**

č. výkresu: **05**



- LEGENDA PLOCH**
- řešené území
 - hranice parcel KN
 - vjezdy na nové pozemky RD

- zastavitelná plocha parcel max. 30% parcely směřem k veřejnému prostoru a mezi jednotlivými domy **ZÁVAZNÁ STAVEBNÍ ČÁRA**
- nové plochy soukromé - parcely, min. plocha 500m²
- nové budovy v řešeném území možno rozšířit přes hranici zastavitelné plochy do prostoru zahrady, ale max. do zastavěné plochy pozemku 30%

- LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**
- kanalizace splašková - stav / návrh
 - plynovod středotlaký - stav / návrh
 - vodovodní řád - stav / návrh
 - kabelové nadzemní vedení NN - návrh
 - vedení VN - stav
 - traťostanice

- veřejné osvětlení VO - návrh
- veřejné osvětlení lampa - návrh



**Územní studie US1 – za tenisovými kurty
plocha Z8, k.ú. Blážovice, podklad pro rozhodování v území**

objednatel: Obec Blážovice
Nádražní č. p. 165
664 08 Blážovice

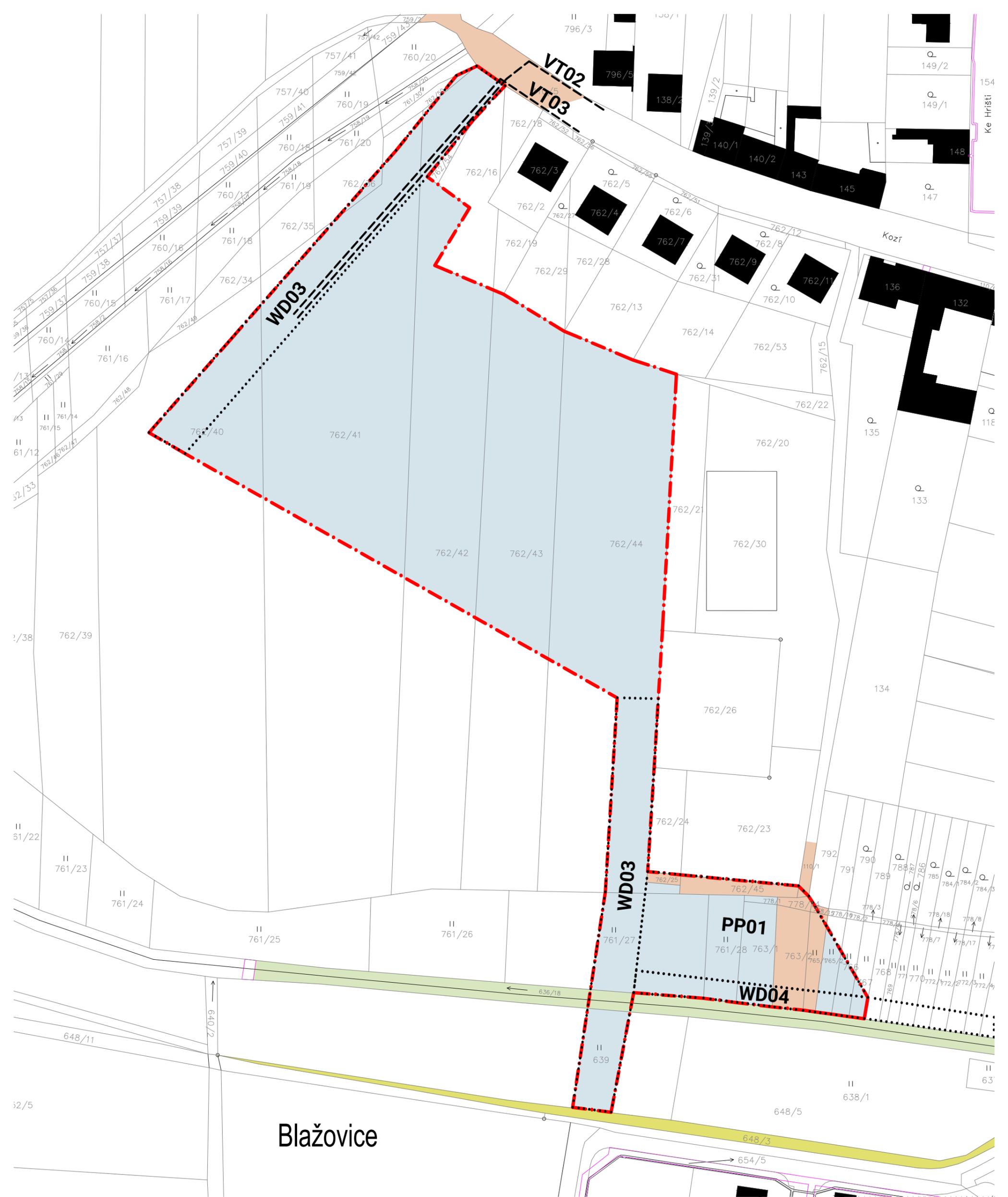
pořizovatel: Městský úřad Šlapanice
Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče
Pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

zhotovitel: Ing. arch. Karel Bařinka
tel.: +420 603 494 648 / email: kbdp@volny.cz
spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych

kbd&p
architects

datum: 04/2025
měřítko: 1:1000
č. výkresu: 06

výkres: **KOORDINAČNÍ SITUACE**



LEGENDA PLOCH

- řešené území
- hranice parcel KN
- oblast veřejně prospěšných staveb dle UP
- vlastník parcely - soukromá fyzická osoba
- vlastník parcely - obec Blážovice
- vlastník parcely - Povodí Moravy, s.p.
- vlastník parcely - Státní pozemkový úřad

pozn.:
jmenovitý seznam vlastníků pozemků viz.
textová část.



**Územní studie US1 – za tenisovými kurty
plocha Z8, k.ú. Blážovice, podklad pro rozhodování v území**

objednatel: Obec Blážovice
Nádražní č. p. 165
664 08 Blážovice

pořizovatel: Městský úřad Šlapanice
Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče
Pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

zhotovitel: Ing. arch. Karel Bařínka
tel.: +420 603 494 648 / email: kbdp@volny.cz
spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych

kbd&p
architects

datum: 04/2025
měřítko: 1:1000

výkres: **VÝKRES VLASTNICKÝCH VZTAHŮ**

č. výkresu: **07**