

Část dokumentace: **B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Název stavby: **„BLAŽOVICE – Zázemí Technických služeb“**

Místo: k.ú. Blažovice [605573], parc.č. 210, 211/1, 267/1, 274

Investor: Obec Blažovice  
Nádražní 165  
664 08 Blažovice  
Statutární zástupce: Petr Pleva – starosta obce

Stupeň dokumentace: DSP – dokumentace pro stavební povolení

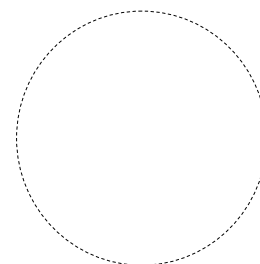
Číslo zakázky:

Datum: 03/2024

Zpracovatel:



[www.pospisilsvejnoha.cz](http://www.pospisilsvejnoha.cz)  
[info@pospisilsvejnoha.cz](mailto:info@pospisilsvejnoha.cz)





## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Řešený prostor se nachází v centru obce Blažovice, v zastavěné a stabilizované části obce v blízkosti ZŠ Blažovice, obchodu a hasičské zbrojnice. Na řešených parcelách se nachází neobývané RD, určené k demolici, kde obec do budoucna plánuje další výstavbu.

- b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Novostavba se dle platného ÚP obce (zpracovaného Ing. arch. Jana Benešová, Atelier URBI, říjen 2019) nachází v ploše OV P 24 - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Navrhovaná novostavba je s tímto možným využitím v souladu.

- c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Rozhodnutí nebyla vydána, stavba vyhovuje obecným požadavkům.

- d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek jsou uvedeny v části E) Dokladová část a jsou zpracovány do PD.

- e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

HG ani IG průzkum nebyl realizován. Provedeno pouze pasportizační a geodetické zaměření předmětné oblasti.

- f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Krajinná památková zóna Bojiště bitvy u Slavkova.

- g) Poloha vzhledem k záplavovému území apod.

Stavební pozemek se nevyskytuje v záplavovém území.

- h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Novostavba se nachází na místě demolovaných staveb, podobných rozměrů a nepředpokládá se nutnost větších terénních úprav. Odtokové poměry v oblasti se tedy nemění.

- i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci přípravy území na výstavbu a demolice stávajících objektů, bude nutné pokácet tři vzrostlé lípy, které se nachází na pozemku, parc. č. 211.

- j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavku.

- k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je možné ze sousedního pozemku (parc.č. 267/1) v majetku obce Blažovice. Napojení bude provedeno za splnění technických podmínek provozovatelů jednotlivých inženýrských sítí (EGD, VAS Brno, GasNet). Bezbariérový přístup a možnost stavbu bezbariérově užívat není vzhledem k povaze stavby vyžadováno.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Zahájení výstavby je plánováno od dubna do listopadu s tím, že největší riziko a objem prací (odkrytí střechy) bude realizován během „velkých/letních“ prázdnin (tzn. červenec a srpen).

Předpokládané započetí prací: 06/2024

Předpokládané ukončení prací: 09/2024

Výstavba je podmíněna provedením demolic v řešené lokalitě.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parc.č., k.ú. Blažovice [605573]	Druh pozemku	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Vlastnické právo (uživatel)
210	Zastavěná plocha a nádvoří	180	Obec Blažovice
211/1	Ostatní plocha	272	Obec Blažovice
267/1	Ostatní plocha	1505	Obec Blažovice

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranná nebo bezpečnostní pásma nových přípojek (vodovod, kanalizace, NN) vzniknou na výše zmíněných parcelách.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změn stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Nová stavba.

b) Účel užívání stavby

Občanská vybavenost – služby. Budova bude sloužit jako Zázemí pro Technické služby obce Blažovice.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Není řešeno.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska viz část E) Dokladová část.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není řešeno.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

#### **SO.01 – Novostavba zázemí technických služeb**

Zastavěná plocha:	101,06 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	669,76 m <sup>3</sup>
Užitná plocha:	109,34 m <sup>2</sup>
Počet funkčních jednotek:	1*dílna a hygienické zázemí

#### **SO.02 – Kryté parkovací stání**

Zastavěná plocha:	62,51 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	208,85 m <sup>3</sup>

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov

Počítá se s obsazeností cca pět osob, pro které je navrženo vybavení hygienické zázemí. Dešťové vody ze zpevněných a střešních rovin jsou odváděny přes retenční nádrž přepadem do blízkého zatrubněného potoka Romza, který v obci funguje jako dešťová kanalizace.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba není členěna na etapy.

Předpokládané započetí prací: 06/2024

Předpokládané ukončení prací: 09/2024

j) Orientační náklady stavby

Byly předběžně odhadnuty na 3,98 mil. Kč (bez DPH).

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba je navržena tak, aby svým tvarem respektovala okolní zástavbu řadových RD, je tedy navržena jako jednoduchý obdélníkový půdorys s jedním nadzemním podlažím a s částečným podkrovním skladovacím prostorem. Tvar střechy je sedlový, střešní krytina pálená.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Vstup do části zázemí z exteriéru je přes kryté parkovací stání (dřevěný přístřešek s pultovou střechou) přímo do m.č. 1.01 - Šatna, kde budou mít pracovníci možnost zanechání svých osobních věcí a převléknutí se do pracovního oděvu. Dále pak je přístup přímo do m.č. 1.02 - Garáž nebo do hygienického zázemí, kde je k dispozici WC, umyvadlo a sprchový kout.

Z garáže je pak přístup do m.č. 1.03 – Dílna, bateriové úložiště nebo po ocelovém schodišti do podstřešního skladového prostoru (m.č. 2.01). Z garáže do exteriéru je možné použít garážová vrata, ev. další vstupní dveře do prostoru za řešenou stavbou. Použité materiály odpovídají stávajícím trendům a patří mezi běžné s dostatečnou životností (ocel, dřevo, SDK konstrukce, minerální vlna, EPS, beton, keramické obklady a dlažby, ...). Interiérové barevné řešení stěn, stropů a podlah bude blíže specifikováno na přání investora.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Technologie výroby není řešena – nevýrobní objekt.

- Technologie vytápění je řešena kamny na tuhá paliva v místnosti č. 1.02 – Garáž a elektrickými přímotopy v přílehlém zázemí (m. č. 1.01 – Šatna a 1.04 – Koupelna, WC).
- Ohřev TUV bude zajišťovat elektrický přímotopný zásobníkový bojler v m. č. 1.04.
- Větrání je zajištěno přirozeně okny, nucené větrání je zajištěno v hygienickém zázemí (m.č. 1.04 – Koupelna, WC), kde není možné větrat přirozeně okny. To bude zajišťovat elektrický ventilátor ve stěně.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavba svým účelem nevyžaduje, aby mohla být bezbariérově užívána => neřešeno.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Při provádění stavby a užívání stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

##### *a) stavební řešení*

Novostavba má jedno nadzemní podlaží, nad částí půdorysu doplněné o podkrovní prostor. Využití jednotlivých místností je vyznačeno v půdorysech a jejich velikost a dispoziční uspořádání vychází z potřeb Technických služeb Blažovice. Chodby ani žádné jiné komunikační prostory se ve stavbě nevyskytují, je pouze navrženo ocelové schodiště pro přístup do půdního prostoru, určeného ke skladování.

##### *b) konstrukční a materiálové řešení*

###### 1. příprava území, uvolnění pozemku

- V řešeném území se nachází v současné době neobydlené RD, určené k demolici. Ta proběhne před započítáním stavebních prací na předmětné novostavbě.

###### 2. zemní práce

- V rámci zemních prací bude provedena skrývka ornice v tl. cca 0,5 m. Rýhy pro základové pasy pro SO.01, místa pro základové patky SO.02. Rýhy pro přípojky

###### 3. bourací práce

- Veškeré bourací práce, které bude nutné na pozemcích provádět, budou provedeny během předchozích fáze demolice stávajících staveb.

###### 4. základové konstrukce

- Základové konstrukce tvoří lití základ z prostého betonu (SO.01) a betonové patky (SO.02), beton C12/16, výška 500 mm, šířka dle statického výpočtu, doplněný do požadované výšky tvarovkami ztraceného bednění taktéž vylitými betonem stejné třídy. Dovyztužení ztraceného bednění je provedeno betonářskou výztuží v podélném i svislém směru. Podkladní betonová mazanina tl. 100, beton C 16/20 + KARI 6, oka 150/150

###### 5. svislé nosné konstrukce

- Obvodové i vnitřní nosné zdivo je z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm, na tenkovrstvou maltu.
- Dřevěné sloupky, průřez 140/140 mm (SO.02 – Kryté parkovací stání)

###### 6. svislé dělicí konstrukce

- Nenosné příčkové zdivo je z pórobetonových tvárnic, tl. 100 a 150 mm na tenkovrstvou maltu.

###### 7. požárně dělicí konstrukce

- Řešeno samostatnou přílohou, viz D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

###### 8. vodorovné konstrukce

- Pórobetonové systémové překlady (nosné i nenosné)
- Nad částí zázemí dřevěný trémový strop
- Dřevěné krokve 100/180, vaznice 140/200 (SO.02 – Kryté parkovací stání)

#### 9. vertikální komunikační prostředky

- Ocelové svařované vnitřní schodiště z m.č. 1.02 – dílna do 2.01 - sklad. Šířka schodiště 850 mm, počet a rozměry stupňů: 15\*189\*251, sklon 37,0°.

#### 10. střešní konstrukce

- Dřevěný krov (hambálková soustava)
- Latování
- Pálená střešní krytina
- Plnoplošné bednění z SOB desek tl. 25 mm, plastová střešní fólie (SO.02 – Kryté parkovací stání)

#### 11. komíny, nucené větrání

- Je navržen jednopřůduchový zděný komín na tuhá paliva (kamna v m.č. 1.02 – Garáž), ukončen 650 mm nad hřebenem střechy.

#### 12. Izolace

- HI spodní stavby je provedena z asfaltových pásů
- TI stropu nad částí zázemí je řešena kombinací čedičové minerální vlny mezi dřevěné trámy (tl. 180 mm, lambda 0,037 W/mK, 30 kg/m<sup>3</sup>) a radiační parotěsné fólie (R = 1,31 m<sup>2</sup>K/W)
- Zateplení střešního pláště zajišťuje pouze radiační fólie (R = 1,31 m<sup>2</sup>K/W), umístěná nad střešními krokvy (nejedná se o obytné, ani pobytové místnosti)

#### 13. úpravy povrchů

- Keramická dlažba (m.č. 1.01 – Šatna, 1.03 – Dílna, 1.04 – Koupelna, WC)
- Betonová podlaha s epoxidovým nátěrem (m.č. 1.02 – Garáž)
- Dřevěná prkenná podlaha (m.č. 2.01 – Sklad)
- Vnitřní povrchy – , SDK podhled + malba, MVC omítka se štukem, doplněna keramickým obkladem - dle jednotlivých místností o konstrukce stěn/podhledu
- Malby a nátěry provedeny dle investora

#### 14. truhlářské výrobky

- Nábytek do jednotlivých místností dle přání investora.

#### 15. zámečnické výrobky

- Ocelové svařované vnitřní schodiště, včetně zábradlí z m.č. 1.02 – dílna do 2.01 - sklad. Šířka schodiště 850 mm, počet a rozměry stupňů: 15\*189\*251, sklon 37,0°.

#### 16. klempířské výrobky

- vnější oplechování, dešťové žlaby a svody.

#### 17. plastové výrobky

- Okenní a dveřní výplně.

#### 18. speciální výrobky

- Elektricky ovládaná sekční garážová vrata.
- Dvoukřídlá ocelová brána (manuální nebo pojezdová)
- FVE panely, bateriový systém v m.č. 1.03

#### 19. vnitřní vybavení objektu

- vybavení objektu bude provedeno v běžném standardu a dle potřeb a přání investora.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je provedena tak, aby odolávala účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí během výstavby i užívání a po dobu plánované životnosti vyhověla požadovanému účelu.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

a) technické řešení

Vytápění stavby je zajištěno elektrickými přímotopy, příprava TUV pak elektrickým bojlerem. Splaškové vody jsou odváděny do obecní kanalizace novou přípojkou splaškové kanalizace. Dešťové vody jsou sváděny do akumulární betonové nádrže o objemu 6,0 m<sup>3</sup> s přepadem do zatrubněného potoku Romza, který slouží jako dešťová kanalizace. Napojení na distribuční síť nízkého napětí je provedeno podzemním vedením NN. Pitnou vodou bude objekt zásoben rozšířením stávajícího vnitřního vodovodu, který přivádí pitnou vodu stávající objekt Obchod a Spolkovny na parc.č. 267/1.

b) výčet technických a technologických zařízení

Elektrický odtahový ventilátor, elektrický přímotopný zásobníkový ohřívač vody, kamna na tuhá paliva, FVE panely včetně bateriového úložiště.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno samostatnou přílohou této dokumentace, viz. D.1.3.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Stavba svým účelem využití a velikostí nemusí splňovat tepelně technické požadavky, není proto pro ni ani zpracován PENB.

b) energetická náročnost stavby

Neřešeno, objekt to svým účelem nevyžaduje.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Počítá se s instalací FVE na střechu objektu SO.02 – Kryté parkovací stání v počtu 12 ks, ploše 26,5 m<sup>2</sup> a o výkonu cca 5,4 kWp (v závislosti na typu a výkonu konkrétního panelu). Další FVE panely budou umístěny na střeše SO.01 – Zázemí technických služeb v počtu 10 ks, ploše 22,1 m<sup>2</sup> a výkonu cca 4,5 kWp (v závislosti na typu a výkonu konkrétního panelu).

Bateriové úložiště je umístěno do m.č. 1.03 – Dílna, bateriové úložiště

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí,**

*Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.*

V objektu se nenachází obytné ani pobytové místnosti. Objekt je dostatečně vzdálen od zdrojů hluku – není vyžadováno žádné zvláštní opatření. Místnosti jsou prosluněny a větrány okny, případně nuceně. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva a elektrické přímotopy v hyg. zázemí stavby.

### **B.2.11 Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový průzkum nebyl v území proveden – předpokládá se tedy úroveň radonu nízká, maximálně střední. Na to je navržena ochrana stavby a jejího vnitřního prostředí proti pronikání radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, nebo je zanedbatelná; konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem

Použité stavební materiály, zejména zdivo a vnější výplně otvorů, vykazují dostatečný útlum hluku v souladu s NV 148/2007 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zdroje hluku a vibrací v objektu musí být instalovány tak, aby bylo bráněno přenášení vibrací do konstrukce a šíření hluku místnostmi.

e) protipovodňová opatření

Stavbou nevznikají nová protipovodňová opatření. Stavba není v záplavovém území

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Nejsou známy.

### B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stavba bude napojena na technickou infrastrukturu:

- Vnější domovní rozvod vody
- Přípojka splaškové kanalizace
- Přípojka dešťové kanalizace, zaústěná do blízkého zatrubněného potoku Romza, který v obci funguje jako dešťová kanalizace
- Přípojka vedení NN elektřiny

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vnější domovní rozvod vody:

HDPE PE 100 SDR 17 PN 10 vinutý vysokohustotní polyetylén, DN 25 mm, Ø 32 mm, délka: 38,5 m (od stávající vodoměrné šachty po vnitřní domovní rozvod)

Přípojka splaškové kanalizace:

KG DN 150, délka: 18,9 m

Přípojka dešťové kanalizace:

Potrubí: KG DN 150

Akumulační nádrž: Betonová pojezdová B125, kruhová, průměr 2,2 m, objem **6,0 m<sup>3</sup>**

Odvodňované plochy

A = 102 m<sup>2</sup>      Střechy s nepropustnou horní vrstvou    sklon nad 5%    Ψ = 1.00      Ared = 102 m<sup>2</sup>

A = 75 m<sup>2</sup>      Střechy s nepropustnou horní vrstvou    sklon nad 5%    Ψ = 1.00      Ared = 75 m<sup>2</sup>

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

20 - Vyškov – Brňany

Návrhové a vypočítané údaje

$$V_{vz} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{red} + A_{vz}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60 \quad T_{pr} = \frac{V_{vz}}{Q_{vsak} + Q_o}$$

Ared      177 m<sup>2</sup> redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy

Avz      0 m<sup>2</sup> plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)

Qp 0 m<sup>3</sup>.s-1      jiný přítok

p 0.2 rok-1      periodičita srážek

k<sub>v</sub> 0.00000100 m.s-1      koeficient vsaku

f 2      součinitel bezpečnosti vsaku

Q<sub>o</sub> 0 m<sup>3</sup>.s-1      regulovaný odtok

(A<sub>vsak</sub> 48.8 m<sup>2</sup>      velikost vsakovací plochy) – vsakování není v oblasti možné

hd 37.6 mm      návrhový úhrn srážek

tc 240 min                      doba trvání srážky  
Qvsak 0.0000244 m<sup>3</sup>.s-1                      vsakovaný odtok

**Vvz 6.3 m<sup>3</sup> největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení**

(návrhový objem)

Přepad z akumulární nádrže bude proveden potrubím stejného průřezu a bude zaústěno do stávajícího potoka Romza. Dešťová voda bude využívána pro závlivku obecní zeleně, pro péči o techniku atd. Nebude ale napojena na vnitřní rozvody vody.

#### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení bude provedeno ulicí Na Potoce, kde se v současné době nachází nezpevněná komunikace, která bude v rámci stavby částečně rekonstruována pro potřeby vozidel Technických služeb Blažovice. Bezbariérové užívání stavby a okolního prostoru se neuvažuje.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba je přímo napojena na nezpevněnou komunikaci v ulici Na Potoce, která bude zrekonstruována ve směru od řešené novostavby k ulici Humna.

c) doprava v klidu

Parkovací stání jsou řešena dle požadavků Technických služeb, a to způsobem vytvoření tří nových šikmých parkovacích stání o rozměrech 2,5\*5,0 m v SO.02 – Kryté parkovací stání. Vychází ze současných a plánovaných kapacit vozidel TS.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nebudou navrhovanou změnou dotčeny.

#### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

a) terénní úpravy

Neřešeno.

b) použité vegetační prvky

Neřešeno.

c) biotechnická opatření

Není předmětem dokumentace.

#### **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební práce budou vykonávány s ohledem na minimalizaci prašnosti, hluku a vznikajících odpadů. Použité stroje budou v dobrém technickém stavu (aby nedocházelo k úkapům provozních kapalin). Projekt počítá s vybudováním krbových kamen na tuhá paliva (primárně dřevo ev. dřevostěpkové brikety) a k tomu nutného komína.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu ani se nenachází v blízkosti chráněných rostlin či živočichů. V rámci přípravy území na výstavbu a demolice stávajících objektů, bude nutné pokácet tři vzrostlé lípy, které se nachází na pozemku, parc. č. 211.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

- d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

- e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není řešeno.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah a omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není řešeno.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavbě bude po dobu výstavby umožněno odebírat vodu a elektrickou energii ze stávajících odběrných míst v majetku obce Blažovice (přes dočasný staveništní vodoměr a elektroměr umožňující odečet).

- b) odvodnění staveniště

Staveniště je rovinaté, případný zásak dešťových vod je možný, odvodnění staveniště proto není nutné dodatečně upravovat.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Veškerá napojení na dopravní a tech. infrastrukturu budou provedena po konzultaci s příslušnými správci sítí z ulice Na Potoce, parc. č. 267/1 v majetku obce Blažovice.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolní zástavbu RD z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1.2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci běžné stavby a při stavbě budou použity běžné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor, stavební výtah) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude, pokud možno, zkrápen vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č.

591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

f) maximální dočasné a trvalé záборы pro staveniště

Není řešeno.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou vyžadovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při provádění stavebních prací je potřeba minimalizovat vliv činnosti na životní prostředí. Budou dodržovány závazné i doporučené normy a zákony:

-**Vyhláška 185/2001 Sb. O odpadech** a o změně některých dalších zákonů

-**Vyhláška 93/2016 Sb.**, Katalog odpadů

-Zákon 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny

-Nařízení vlády 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Odpady vzniklé stavební činností (dle Katalogu odpadů)

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/odhad množství	Způsob nakládání s odpadem **
15 01 01	Papírový a nebo lepenkový obal	0,02 t	Recyklace
15 01 02	Plastový obal	0,02 t	Recyklace
17 01 01	Beton	0,9 t	R5-> R11
17 02 01	Dřevo	0,5 t	R1 (palivo)
17 04 05	Železo a ocel	0,1 t	R4 (sběrné suroviny)
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902, 170903	1,2 t	Skladování, S-IO inertního odpadu

Zatřídění odpadu je provedeno dle Katalogu odpadů č. 93/2016 Sb. Shromažďování a skladování odpadu kategorie N (nebezpečný): tyto odpady budou shromažďovány do nepropustné nádoby (např. plastové, popelnice) a tato nádoba bude umístěna pod přístřeškem

Odpady vznikající při provozování objektu se budou v maximální možné míře třídit do kategorií:

- komunální odpad - odvoz odbornou firmou (v rámci obecního svozu)
- bioodpad - odvoz odbornou firmou (zajišťuje obec)
- papír, sklo, plasty - oddělené nádoby, odvoz odbornou firmou, sběrné suroviny, recyklace
- zářivky - vyčleněna speciální nádoba, odborná likvidace mimo komunální odpad

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemina, vytěžená v rámci zemních prací bude deponována na staveništní pozemek, ev. k tomu budou použity okolní pozemky v majetku obce, a následně bude použita k finálním terénním úpravám v okolí stavby.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat

mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími – vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavení suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude, pokud možno, skrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Dodavatel stavby zajistí, aby pracoviště byla prostorově a konstrukčně uspořádána a vybavena tak, aby pracovní podmínky pro zaměstnance z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci odpovídaly bezpečnostním a hygienickým požadavkům na pracovní prostředí a pracoviště. Prostory určené pro práci, chodby, schodiště a jiné komunikace musí mít stanovené rozměry, povrch a vybavení. Pracoviště musí být osvětlena, pokud možno denním osvětlením, musí mít mikroklimatické podmínky. Prostory pro osobní hygienu, převlékání, odkládání osobních věcí, odpočinek a stravování musí mít stanovené rozměry, provedení a vybavení. Únikové cesty, východy a dopravní komunikace musí být stále volné. Na všech prostorách stavby je nutno udržovat pořádek, uspořádání staveniště. Stroje, technická zařízení, dopravní prostředky a nářadí musí být z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro daný typ práce. Pracoviště musí být vybaveno prostředky pro přivolání zdravotnické záchranné služby a prostředky pro poskytnutí první pomoci.

Dodavatel je povinen organizovat práci a stanovit pracovní postupy tak, aby byly dodržovány zásady bezpečného chování na pracovišti a aby zaměstnanci nevykonávali činnosti jednotvárné a jednostranně zatěžující organismus. Nelze-li je vyloučit, musí být přerušovány bezpečnostními přestávkami (viz. zákoník práce). Zaměstnanci nesmí být ohroženi padajícími nebo vymrštěnými předměty nebo materiály, musí být chráněni proti pádu nebo zřícení, nesmí být ohroženi dopravou na pracovišti, nesmí vykonávat ruční manipulaci s břemeny, která mohou poškodit zdraví, zejména páteř. Na pracovišti se zvýšeným rizikem nesmí pracovat osamoceně bez dohledu dalšího zaměstnance, pokud zaměstnavatel nezajistí ochranu jinak.

Na pracovištích, na kterých jsou vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je zaměstnavatel povinen umístit bezpečnostní značky a značení.

Zaměstnavatel je povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, zjišťovat a kontrolovat rizikové faktory a činit příslušná bezpečnostní opatření.

Všichni pracovníci budou seznámeni s podmínkami BOZP, toto stvrdí svým podpisem. Staveniště bude označeno a oploceno tak, aby bylo zabráněno vniknutí nepovolaných osob.

Před zahájením prací není nutné zpracovávat plán BOZP, protože nejsou splněny podmínky zákona č.309/2006Sb. §15 odst.2- „budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti.....“

Při provádění stavby zaměstnanci více dodavatelů, je ale nezbytný koordinátor bezpečnosti práce!

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není řešeno.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Neřešeno.

*o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Předpokládané započetí prací: 06/2024

Předpokládané ukončení hlavních prací: 09/2024

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Objekt nezasahuje do vodohospodářského díla. Není řešeno.

Vypracoval:



Bc. Vojtěch Švejnoha

V Rousínově, 03/2024